



Και όμως παρά την πτώση των τιμών των κατοικιών οι περισσότεροι που επένδυσαν σε κατοικία από τις αρχές της δεκαετίας έχουν κέρδη!

Σύμφωνα με μελέτη της PROPERTY LTD όσοι επένδυσαν σε κατοικία από τις αρχές της δεκαετίας έχουν σωρευτικά ακαθάριστα κέρδη από υπεραξίες που φθάνουν μέχρι και 58,1%. Πρόκειται για εκείνους που αγόρασαν έως και το 2007 , που η αγορά κατοικίας μπήκε στο ρυθμό της ύφεσης. Αντίθετα όσοι επένδυσαν σε κατοικία από το 2008 μέχρι και σήμερα είδαν την αξία της επένδυσης τους να περιορίζεται τουλάχιστον 7,6%.

Όπως αναφέρεται στην μελέτη , η εκτίμηση για την μεταβολή της υπεραξίας είναι ενδεικτική αφού η στατιστική επεξεργασία βασίστηκε σε στατιστικούς δείκτες οι οποίοι κατασκευάζονται με βάση τις τιμές των καινούργιων και των μεταχειρισμένων από όλες τις περιοχές της αγοράς. Πρόκειται δηλαδή για ένα μέσο όρο της ετήσιας τιμής των κατοικιών σε όλη την Ελλάδα. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι τόσο τα κέρδη όσο και οι απώλειες μπορεί να είναι σημαντικά υψηλότερα ή και λιγότερα.

Αναλυτικά από τα στοιχεία της έρευνας προκύπτει ότι εκείνοι που επένδυσαν σε κατοικία το 2000 σήμερα η αξία της επένδυσης τους είναι 58,1% υψηλότερη. Εκείνοι που επένδυσαν το 2001 έχουν κέρδη 40,5% . Αναλογικά οι υπεραξίες αυξήθηκαν το 2002 : 36,5%, το 2003 36,2%, το 2004: 27,9% , το 2005:16,2% , το 2006 : 10% και το 2007 : 6,2% . Αντίθετα όσοι αγόρασαν από το 2008 και μετά έχουν απώλειες. Συγκεκριμένα την χρονιά αυτή μέχρι σήμερα οι απώλειες έφτασαν στο 7,3% ενώ όσοι αγόρασαν το 2009 μέσα σε ένα χρόνο έγραψαν ζημιές περί το 3%.