



Τρεις φορές ακριβότερη είναι η κατοικία στο κέντρο του Παρισιού σε σύγκριση με την Αθήνα.

Συγκεκριμένα η μέση τιμή ενός διαμερίσματος στο Παρίσι, σήμερα, είναι 6,381 ευρώ ανά τ.μ., αύξηση 9,7% σύμφωνα με τη Γαλλική Ένωση Μεσιτών. Τα στοιχεία του γαλλικού κράτους επιβεβαιώνουν την αύξηση στις τιμές αν και μιλούν για αύξηση 10,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρσι. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι τιμές των ακινήτων στη Γαλλία παρουσίασαν σταθερότητα, αλλά οι τιμές των διαμερισμάτων στο Παρίσι και πέριξ αυτού, αυξήθηκαν το τρίτο τετράμηνο του 2010 καθώς οι αναλυτές επισημαίνουν ότι υπάρχει κόσμος που μετακομίζει ή από τα προάστια στο κέντρο ή από την επαρχία στο κέντρο της πρωτεύουσας προς αναζήτηση εργασίας.

Στην Αθήνα, σημειώνεται ανάλογη κινητικότητα με αποτέλεσμα η πτώση να είναι περιορισμένη και η μέση τιμή να κινείται σε ελαφρά χαμηλότερα επίπεδα από τις 2.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Η ενίσχυση των τιμών στο κέντρο αφορά κυρίως σε συνοικίες που βρίσκονται κοντά στο κέντρο και απευθύνονται σε μεσαία εισοδήματα. Αντίθετα στις υποβαθμισμένες αγορές η μέση τιμή κινείται στα επίπεδα των 1.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Στις ακριβές συνοικίες (Κολωνάκι, Προεδρικό Μέγαρο κ.α) αν και έχουν πραγματοποιηθεί ελάχιστες συναλλαγές η μέση τιμή εκτιμάται ότι κινείται στα επίπεδα των 4-5000 ευρώ το τετραγωνικό.