



Κατακόρυφη αύξηση της προσφοράς ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων , στασιμότητα στις τιμές και επιμήκυνση του χρόνου ενοικίασης σημειώνεται τους τελευταίους μήνες στην αγορά κατοικίας στην Αττική. Σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών ο αριθμός των αδιάθετων προς ενοικίαση σπιτιών τους τελευταίους μήνες έχει αυξηθεί άνω του 20% , ενώ στο ήδη μεγάλο αδιάθετο απόθεμα των ενοικιαζόμενων κατοικιών κάθε εβδομάδα προστίθενται και άλλα.

Το μεγαλύτερο πρόβλημα , σύμφωνα με μεσίτες , αφορά σε κατοικίες που βρίσκονται στα ακριβά βόρεια και νότια προάστια που το εμβαδόν τους ξεπερνά τα 120 τετραγωνικά μέτρα. «Το πρόβλημα εντοπίζεται στα πολύ μεγάλα και ακριβά σπίτια καθώς πολλοί ενοικιαστές διαπίστωσαν ότι αδυνατούν να πληρώσουν τα υψηλά ενοίκια και αναγκάστηκαν είτε να διακόψουν είτε να μη ανανεώσουν τα μισθωτήρια συμβόλαια. Με την εφαρμογή των τεκμηρίων μάλιστα η αγορά αυτή αναμένεται να απαξιωθεί πλήρως. Το πρόβλημα επιτείνεται κυρίως στις ακριβές περιοχές των βορείων προαστίων όπου πολλές εταιρίες στα πλαίσια περικοπής του κόστους μείωσαν τις δαπάνες για ενοίκια κατοικιών των στελεχών τους με αποτέλεσμα απο την μία πλευρά να μη ανανεώνονται συμβάσεις και απο την άλλη οι κατοικίες για τα νέα στελέχη τους να είναι μικρότερου κόστους. Σε όλα αυτά θα πρέπει να προστεθεί και ο μεγάλος αριθμός των κατοικιών που προέκυψαν κυρίως απο αντιπαροχές και τα οποία στην συντριπτική τους πλειοψηφία έχουν εμβαδόν άνω των 100 τετραγωνικών μέτρων. Αποτέλεσμα όλων αυτών είναι η αγορά να κινείται πλέον σε συνθήκες υπερβάλλουσας προσφοράς η οποία δεν φαίνεται να ανατρέπεται τουλάχιστον στο εγγύς μέλλον.

Απο την άλλη πλευρά οι τιμές των ενοικίων σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Αρχής το τελευταίο χρόνο εμφανίζουν αύξηση της τάξης του 1,9% , γεγονός που σημαίνει ότι σε πολλές κατηγορίες σπιτιών η μεταβολή είναι αρνητική.