



Σημαντική υποχώρηση της ζήτησης κατοικιών στο εννεάμηνο αποκαλύπτουν τα στοιχεία για τις χορηγήσεις στεγαστικών δανείων, Συγκεκριμένα απο τα στοιχεία των δανείων προκύπτει επιβράδυνση του ρυθμού μεταβολής των στεγαστικών δανείων (Σεπτ. '10: +1,0%, Αύγ. '10: +1,6%, Ιουλ. '10: +1,9%, Ιούν. '10: +2,3%, Μάιος '10: 3,0%, Δεκ. '09: +3,7%) σε συνάρτηση με τα χαμηλά στεγαστικά επιτόκια (με όλες τις επιβαρύνσεις, Σεπτ. '10: 3,93%, Αύγ. '10: 4,02% Ιουλ. '10: 3,96% Ιούν. '10: 3,61%, Μάιος '10: 3,71%, Δεκ. '09: 3,56%). Πάντως η επιβράδυνση της πιστωτικής επέκτασης αντανακλά και την αύξηση του κόστους δανεισμού των τραπεζών, εξαιτίας του προσωρινού αποκλεισμού του ελληνικού δημοσίου από τις αγορές ομολόγων. Επίσης η μείωση του όγκου των νέων οικοδομών προκάλεσε μείωση στην παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος και τσιμέντου (Σκυρόδεμα, 9μηνο. '10: -15,0% και -26,0% στο 9μηνο '10 και '09 σε ετήσια βάση, Τσιμέντο, 9μηνο. '10: -13,7% και 23,2% στο 9μηνο '10 και '09).