



Υποχώρηση των τιμών για να αντισταθμιστεί η κάμψη της ζήτησης και υψηλό αδιάθετο απόθεμα κατοικιών χαρακτηρίζει την αγορά κατοικίας στην Ανατολική Αττική. Σύμφωνα με τα στοιχεία των δεικτών ακινήτων PROPINDEX η αγορά κατοικίας έχει δεχθεί το πιο σκληρό πλήγμα από την κρίση καθώς ο ρυθμός κατασκευής νέων κατοικιών τα προηγούμενα χρόνια είχε φτάσει σε επίπεδα ρεκορ με αποτέλεσμα σήμερα να εμφανίζονται σημαντικές δυσκολίες στην απορρόφηση τους. Θετικό στοιχείο είναι ότι στην αγορά προσφέρονται ελάχιστες «μεταχειρισμένες κατοικίες με αποτέλεσμα να θεωρείται ευκολότερη η απορρόφηση του υφιστάμενου αποθέματος. Ανάλογη κατάσταση επικρατεί και σε :

- Ανθούσα

-KANTZA - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

-Παιανία

-Μαρκόπουλο

-Σπάτα

-Κορωπί

Σημειώνεται ότι στο α' τετράμηνο η πτώση των τιμών στην αγορά κατοικίας στην Ανατολική Αττική εκτιμάται ότι κινήθηκε στα επίπεδα του 12,7% (στοιχεία PROPINDEX) .
Ενθαρρυντικό στοιχείο είναι ότι φέτος ανακόπηκε η θεαματική πτώση των τιμών (άνω του 18%) που είχε σημειωθεί το 2009 στην αγορά του Γέρακα.