



Στις 147.000 έφτασαν οι αιτήσεις για τους ημιυπαίθριους. Πολλές απο αυτές υποβάλλονται απο κατασκευαστές .Για την κατασκευή των παράνομα κλειστών ημιυπαίθριων, των σοφιτών, των αποθηκών ή πιλοτών που έχουν γίνει κανονικά δωμάτια την ευθύνη έχει ο κατασκευαστής.

Ο αγοραστής συνήθως δεν έχει δυνατότητα επιλογής διότι η συντριπτική πλειοψηφία των προσφερόμενων ακινήτων έχει κάποια παρανομία. Στο παρελθόν, ακόμη και οι παράνομα κλειστοί χώροι πληρώνονταν σχεδόν όσο το υπόλοιπο σπίτι.

Σήμερα, ωστόσο, γίνονται γενναίες εκπτώσεις στην αξία του ημιυπαίθριου ώστε να πέσει και η τελική τιμή. Επίσης, οι εργολάβοι δηλώνουν ότι θα επωμιστούν οι ίδιοι το κόστος «τακτοποίησης», το οποίο μπορεί να είναι 500 ευρώ, μπορεί όμως και 3.000 ευρώ.