



«Η δουλειά ήταν κλεισμένη. Ο αγοραστής μίας εξοχικής βίλλας σε κάποιο από τα δημοφιλή νησιά του Αιγαίου ήταν από τη Ανατολική Ευρώπη και πλήρωνε σε δολάρια. Τελικά η συμφωνία χάλασε όχι για κανένα άλλο λόγο γιατί η πτώση της τιμής του δολαρίου σε συνδυασμό με τα χαμηλά επίπεδα των τιμών στις ΗΠΑ καθιστούσε την ελληνική αγορά για αυτόν ιδιαίτερα ακριβή.», Με τον τρόπο αυτό περιέγραφε πριν ένα περίπου χρόνο μεσίτης που δραστηριοποιείται στην αγορά εξοχικής κατοικίας την προσωπική του εμπειρία για τις επιπτώσεις που έχει το αδυναμο δολάριο στην αγορά ακινήτων.

Στην πραγματικότητα όμως περιέγραφε τις επιπτώσεις που έχει η μάχη των ισοτιμιών που έχει ξεσπάσει στην παγκόσμια αγορά ακινήτων. Δεν είναι λίγοι εκείνοι οι επαγγελματίες απο την Κρήτη αλλά και απο άλλα τουριστικά θέρετρα της χώρας που είδαν υποψήφιους αγοραστές αλλά και αλλοδαπούς ιδιοκτήτες να φεύγουν απο την Ελλάδα και να κατευθύνονται προς την Τουρκία εξαιτίας των χαμηλών τιμών που γίνονταν ακόμα χαμηλότερες λόγω της ισοτιμίας της λίρας με το ευρώ. Αλλά και οι μαζικές αγορές σε ΗΠΑ και Λονδίνο λόγω του ισχυρού ευρώ είναι μία απτή απόδειξη των επιπτώσεων που έχει η πολιτική του ισχυρού ευρώ και της μάχης των ισοτιμιών στην αγορά κατοικίας.

Αν και η ελληνική αγορά ακινήτων δεν επηρεάζεται στον ίδιο βαθμό με τις άλλες ευρωπαϊκές αγορές από την εξέλιξη της ισοτιμίας ευρώ δολαρίου αφού συντηρείται από την εγχώρια ζήτηση εντούτοις δεν την αφήνει και εντελώς ανεπηρέαστη. « Τις προηγούμενες δεκαετίες τα μεταναστευτικά εμβάσματα αλλά και οι αγορές ακινήτων που έκαναν ομογενείς στην Ελλάδα ήταν μία πηγή ζήτησης την οποία κανείς δεν μπορούσε να αγνοήσει. Για παράδειγμα σημαντικές αγορές ακινήτων στην δεκαετία του '70 και του '80 προήλθαν από την συγκεκριμένη κατηγορία αγοραστών. Πλέον ο ρόλος τους έχει περιοριστεί σημαντικά αλλά αυτό δεν σημαίνει ότι θα πρέπει να τους αγνοούμε. Η συναλλαγματικές ανακατατάξεις επηρεάζουν άμεσα τους συγκεκριμένους αγοραστές καθώς και εκείνους που συνδέουν τις επαγγελματικές τους δραστηριότητες με την ναυτιλία», επισήμανε χαρακτηριστικά οικονομικός αναλυτής απαντώντας σε ερώτηση σχετικά με την επίπτωση που έχει η ισχυροποίηση του ευρωπαϊκού νομίσματος έναντι του αμερικάνικου.

Από την άλλη πλευρά, μία τέτοια εξέλιξη οξύνει τον ανταγωνισμό για την προσέλκυση αγοραστών από το εξωτερικό αφού η ελληνική αγορά ακινήτων δεν έχει να αντιμετωπίσει μόνο τις ιδιαίτερα χαμηλές τιμές που έχουν διαμορφωθεί σε ευρωπαϊκές αγορές όπως η Ισπανία , η Μεγάλη Βρετανία και η Ιρλανδία αλλά και άλλες οι οποίες χαρακτηρίζονταν ως

Ο πόλεμος των ισοτιμιών ν πλήττει τα ακίνητα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 19 Οκτώβριος 2010 09:46 -

εξωτικές πχ ΗΠΑ , Καραϊβική κ.α. Αλλά και οι μεγάλοι επενδυτές με την εξέλιξη αυτή εξασφαλίζουν μακροπρόθεσμα υψηλότερες αποδόσεις σε σύγκριση με τις αντίστοιχες που προσφέρουν οι οικονομίες του ευρώ.