



Το "πάγωμα" της αγοράς κατοικίας έχει επηρεάσει και τις τιμές των ενοικίων. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του τιμαρίθμου οι αυξήσεις στις τιμές των ενοικίων στην διάρκεια του τελευταίου δωδεκαμήνου κινούνται πλέον στο 2,1% έναντι 4% περίπου που ήταν το καλοκαίρι του 2009. Η εξέλιξη αυτή, καθιστά την καθαρή απόδοση της επένδυσης σε κατοικία αρνητική αφού ο πληθωρισμός κινείται στα επίπεδα του 5,6% ενώ την ίδια στιγμή το φορλογικό κόστος για τον ιδιοκτήτη έχει αυξηθεί σε ποσοστό που σε ορισμένες ακραίες περιπτώσεις υπερβαίνει το 35%. Οικονομολόγοι , επισημαίνουν απο την άλλη πλευρά την βελτίωση του λόγου των τιμών των ενοικίων προς τις τιμές αγοράς γεγονός που καθιστά την επένδυση σε κατοικία πιο ελκυστική. Ο δείκτης αυτός όμως δεν μπορεί να θεωρηθεί ως ενδεικτικός όσο αφορά την ελληνική πραγματικότητα αφού οφείλεται στην υποχώρηση των τιμών πώλησης των κατοικιών. Αυτός άλλωστε αποδεικνύεται και απο το γεγονός ότι στις λίστες που έχουν συντάξει διεθνούς κύρους ιστοσελίδες για την ελκυστικότητα των επενδύσεων σε κατοικίες σε διάφορες χώρες του κόσμου, η Ελλάδα κατέχει μία απο τις τελευταίες θέσεις μεταξύ των χωρών της ευρωζώνης. Ετσι ενώ πριν απο ένα χρόνο οι ακαθάριστες αποδόσεις των επενδύσεων σε κατοικίες κινούνταν στα επίπεδα του 3-4% σήμερα εκτιμάται ότι βρίσκονται περίπου στο 2%. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι υπολογισμοί αυτοί αφορούν σε κατοικίες με εμβαδόν 85 τ.μ. Σε κατοικίες με εμβαδόν άνω των 150 τ.μ οι αποδόσεις είναι αρνητικές.