



Επανήλθαν τα γραμμάτια στην αγορά κατοικίας. Η άρνηση των τραπεζών να χορηγούν στεγαστικά δάνεια , ανάγκασε τους περισσότερους έλληνες να επανέλθουν σε πρακτικές των προηγούμενων δεκαετιών προκειμένου να αγοράσουν κύρια κατοικία . Δεν είναι λίγοι πλέον εκείνοι οι κατασκευαστές που δέχονται την εξόφληση του τιμήματος σε δόσεις και με γραμμάτια. Πρόκειται για νέες κατοικίες που βρίσκονται κυρίως σε περιφερειακές αγορές μεγάλων πόλεων που η αξία τους κινείται στα επίπεδα των 100.000 ευρώ περίπου και προορίζονται απο τους αγοραστές τους για χρήση κύριας κατοικίας είτε των ιδίων είτε μελών της οικογένειάς τους. Εκτός όμως απο τα γραμμάτια , δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις που "επιστρατεύονται" , συγγενείς και φίλοι προκειμένου να μαζευτεί το απαραίτητο κεφάλαιο για την αγορά -είτε για προκαταβολή είτε για συνολική εξόφληση του τιμήματος. "Στο παρελθόν, η χρηματοδότηση της αγοράς κατοικίας γινόνταν είτε με στεγαστικό δάνειο είτε με χρήματα που προέρχονταν απο την ρευστοποίηση κάποιου άλλου ακινήτου περιουσιακού στοιχείου. Σήμερα , οι δύο αυτές πόρτες έχουν κλείσει αφού οι μεν τράπεζες χρηματοδοτούν επιλεκτικά ενώ οι δυνατότητες πώλησης ενός άλλου ακινήτου είναι περιορισμένες. Επομένως οι κατασκευαστές έχουν να επιλέξουν ανάμεσα στο να περιμένουν και στο να προσαρμοστούν στις νέες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί. Οι περισσότεροι και κυρίως εκείνοι που δεν χρωστούν επιλέγουν τη πρώτη λύση οι υπόλοιποι όμως που είναι ανοικτοί σε δάνεια και υποχρεώσεις αναγκάζονται να προσαρμοστούν στις νέες απαιτήσεις της αγοράς", τόνιζε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται στην ευρύτερη αγορά του Πειραιά.