

25.000 λιγότερες κατοικίες θα πουληθούν φετος

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 01 Οκτώβριος 2010 19:06 -



Εκτιμήσεις για πτώση των πωλήσεων στα επίπεδα των 50.000 κατοικιών στην διάρκεια του 2010 διατύπωναν κορυφαία στελέχη εταιριών ακινήτων. Αυτό σημαίνει ότι 23.000 λιγότερες μεταβιβάσεις σε σύγκριση με το 2009 . Ήδη τα επιτελεία των τραπεζών έχουν ξεκινήσει σενάρια με βάση την προοπτική αυτή καθώς η πτώση των μεταβοβάσεων επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό και το δείκτη χρηματοδοτήσεων των οικοδομικών επιχειρήσεων. . Σημειώνεται ότι τα ίδια σενάρια προβλέπουν ότι η θετική εκδοχή για το 2011 θα είναι να παραμείνουν οι πωλήσεις στα επίπεδα των 50.000 ενώ το αρνητικό προβλέπει πτώση 10-15%. Σημειώνεται ότι η πορεία των μεταβιβάσεων επηρεάζει και άλλα θεμελιώδη μεγέθη της αγοράς ακινήτων όπως για παράδειγμα την οικοδομική δραστηριότητα η οποία συναρτάται άμεσα απο την απορρόφηση του αδιάθετου αποθέματος. Πάντως με τα σημερινά δεδομένα η απορρόφηση του ήδη υφιστάμενου αποθέματος νέων κατοικιών θα απαιτήσει χρονικό διάστημα άνω των πέντε χρόνων . Οι ίδιες εκτιμήσεις κάνουν λόγο για πτώση της οικοδομικής δραστηριότητας 15% σε σύγκριση με το 2010.