



Αν νομίζετε ότι μόνο οι τράπεζες περνούν απο κόσκινο όσους ζητούν δάνειο σε λίγο καιρό θα έχετε διαψευστεί. Στις ΗΠΑ , λόγω της κρίσης και της αύξησης του αριθμού των ενοικιαστών να πληρώνουν κανονικά το ενοίκιο τους έχει οδηγήσει στην κατασκευή απο εταιρίες τεράστιων βάσεων δεδομένων με στοιχεία για τους ενοικιαστές . Στις βάσεις αυτές δεδομένων που ανήκουν σε εταιρίες έχουν πρόσβαση ιδιοκτήτες οι μπορεί να αντλούν πληροφορίες:

* Ποινικό μητρώο

* Ιστορικό για εξώσεις: Συλλέγονται στοιχεία ανεξάρτητα απο το αν δικαιώνονται οι ενοικιαστές.

* Πιστωτική "ταυτότητα" : Χρησιμοποιούνται στατιστικά μοντέλα που βασίζονται στις καταναλωτικές δαπάνες του ενοικιαστή.

* Τα έσοδα σε σχέση με το ποσό του ενοικίου: πληροφορίες για το χρέος αλλά και το εισόδημα δίδουν το οικονομικό προφιλ των δυνατοτήτων του υποψήφιου ενοικιαστή.

* Ιστορία ως ενοικιαστής: Οι βάσεις δεδομένων βασίζονται στις τυχόν απαιτήσεις παλαιότερων ιδιοκτητών απο τον ενοικιαστή για λογαριασμούς, ενοίκια, φθορές κ.α.

Μεγάλα συγκροτήματα διαμερισμάτων στις ΗΠΑ χρησιμοποιούν τις βάσεις αυτές των δεδομένων για την επιλογή των ενοικιαστών με αποτέλεσμα να έχουν προκληθεί έντονες αντιδράσεις απο τους υλλογικούς τους φορείς.