



Θέλετε να ασχοληθείτε με την αγορά ακινήτων; Δεν είστε ο μοναδικός αφού ακόμα και σε περιόδους κρίσης η αγορά ακινήτων εκατομμύρια πιστούς. Μπορείτε να γίνετε όμως ένας απο τους λίγους που μπορούν να αξιολογούν σωστά μία επένδυση σε κατοικία. Πως; Διαβάστε για τα τέσσερα σημεία που πρέπει να γνωρίζει κάθε άνθρωπος που θέλει να ασχοληθεί με την ακίνητη περιουσία.

### Μελέτη του επιπέδου τιμών

Από τα πρώτα πράγματα που πρέπει να ξέρει ο κάθε υποψήφιος εμπλεκόμενος είναι οι σημερινές τάσεις των τιμών στην περιοχή. Για παράδειγμα , ένας δυνητικός επενδυτής θα πρέπει να κοιτάξει να δει αν οι τιμές των σπιτιών έχουν επιταχύνθει γρηγορότερα σε μια περιοχή από ό, τι σε άλλες. Στη συνέχεια, να ελέγξει εάν η μέση τιμή στο σπίτι είναι μεγαλύτερη από ό, τι σε άλλες γειτονιές . Αυτό δίνει μια ιδέα για το πού είναι η μεγαλύτερη ζήτηση . Ένας άλλος λόγος για να μελετηθούν αυτές οι τάσεις είναι ότι , με την πάροδο του χρόνου θα αρχίσει να αναπτύσσεται ένα αισθητήριο για το οποίο αν είναι υπερτιμημένες ή δίκαιες . Για τα άτομα που επιθυμούν να αγοράσουν ακίνητα με το χαμηλότερο δυνατό κόστος , αυτή η γνώση μπορεί να είναι ανεκτίμητη .

### ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Ένα σημάδι ότι για το αν η περιοχή είναι ανερχόμενη προέρχεται απο την ανάπτυξη νέων υποδομή. Όταν βλέπεις νέους δρόμους και σχολεία να χτίζονται , είναι ένα σημάδι ότι η γειτονιά έχει την δυναμική κερδοφορίας . 'Αλλωστε επένδυση σε μια αναπτυσσόμενη περιοχή μπορεί να είναι πολύ κερδοφόρα. Επιπλέον , ορισμένες μορφές ανάπτυξης , όπως νέα εμπορικά κέντρα , μπορεί να είναι εξαιρετικά ελκυστικές για τους αγοραστές σπιτιών. Η περιήγηση στους δρόμους ή μία επίσκεψη στο δημαρχείο μπορεί να σας δώσει τις κατάλληλες πληροφορίες.

### Φορολογική επιβάρυνση

Τώρα με το νέο φορολογικό νόμο η φορολογία είναι ένα σημαντικό κομμάτι για την κτήση και διατήρηση ενός ακινήτου. Για το λόγο αυτό αν έχετε να επιλέξετε μεταξύ δύο ομοειδών περιοχών διαλέξτε αυτή με την μικρότερη τιμή της εφορίας.

### Ελέγξτε τα σχολεία

Τα καλά δημόσια σχολεία αλλά και περιοχές που φιλοξενούν επώνυμα ιδιωτικά σχολεία έχουν πάντα ένα προβάδισμα στις προτιμήσεις των αγοραστών και αυτό αντανακλάται και στην τιμή. Η πρόσβαση σε ποιοτική εκπαίδευση είναι ένα σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα στο κυνήγι των υπεραξιών. . Υπάρχουν διάφοροι τρόποι για να βρείτε τις πληροφορίες αυτές . Ο πιο συνηθισμένος είναι μία βόλτα στα σχολεία της περιοχής αλλά και οι λίστες επιτυχόντων στις πανελλαδικές εξετάσεις.