

Εκπτώσεις και παζάρια στην αγορά

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 20 Σεπτέμβριος 2010 16:04 -



Περίπου ένα στα τέσσερα σπίτια που διατίθενται ήδη στην αγορά οι ιδιοκτήτες έχουν ρίξει τουλάχιστον μία φορά την τιμή κατά τους τελευταίους 12 μήνες. Επιπλέον, η μέση έκπτωση από την αρχική τιμή ξεπερνά το 10% ενώ στα σπίτια πολυτελείας, βλέπουμε την έκπτωση από την αρχική τιμή να ξεπερνά το 20%. Αυτά τα συμπεράσματα προκύπτουν από έρευνα που πραγματοποιήθηκε το τελευταίο εξάμηνο με βάση τα στοιχεία τιμών που δημοσιοποιούνται. Ορισμένες περιοχές με υψηλά ποσοστά ανεργίας και οικονομικής συρρίκνωσης οι πωλητές χρειάζεται να ρίξουν γύρω στο 20% τις τιμές τους προκειμένου να επιτευχθεί συμφωνία με τον αγοραστή ενώ ανάλογη είναι και η εικόνα που έχει διαμορφωθεί στην αγορά της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης, Για παράδειγμα σε περιοχές της Ανατολικής Αττικής ενώ η μέση ετήσια μείωση κινείται στα επίπεδα του 7% περίπου οι τιμές στις οποίες κλείνονται συμφωνίες είναι μειωμένες 20%. Και ίσως να μη έχουν ακόμη τα χειρότερα για τους πωλητές ...