



Οι τράπεζες έχουν πλέον τον έλεγχο της εγχώριας ζήτησης για την αγορά κατοικίας. Συγκεκριμένα η ροή χρηματοδοτήσεων μπορεί να οδηγήσει σε αύξηση της ζήτησης αλλά μέχρι στιγμής περιορισμός των δανειοδοτήσεων από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και η προσπάθεια μείωσης των επισφαλειών που προβλέπονται, οδήγησαν σημαντικό αριθμό δυνητικών αγοραστών στην ματαίωση ή και την αναβολή των σχεδίων τους για αγορά κατοικίας. Ωστόσο, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, τον Ιούνιο παρουσιάστηκε αύξηση των μέσων επιτοκίων σε νέες καταθέσεις και δάνεια με εξαίρεση τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων. Το γεγονός αυτό αποτελεί ενισχυτικό παράγοντα στην λήψη απόφασης για την αγορά κατοικίας, ιδιαίτερα στο υφιστάμενο οικονομικό περιβάλλον όπου οι δυνητικοί αγοραστές τηρούν στάση αναμονής εν όψει της βελτίωσης των οικονομικών συνθηκών.