

Η πτώση της οικοδομής αλλάζει την αγορά κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Κυριακή, 12 Σεπτέμβριος 2010 19:50 -



Πτώση 60% της οικοδομικής δραστηριότητας σε πέντε χρόνια. Οι οικοδομικές άδειες που θα εκδοθούν το 2010 θα ανέρχονται σε 40 εκατ. κυβικά μέτρα περίπου, από άδειες 102,2 εκατ. κυβικά μέτρα που εκδόθηκαν το 2005. Επισημαίνεται πάντως ότι το 2009 αναλογούσαν σχεδόν δύο κατοικίες (κύριες, πατρογονικές και εξοχικές) ανά νοικοκυριό, από 1,4 κατοικίες το 2000, ενώ το ποσοστό ιδιοκατοίκησης στην κύρια κατοικία ανήλθε στο 81%, από 70% στη ΖτΕ. Οι εξελίξεις αυτές δικαιολογούν εν μέρει τις προβλέψεις για σταδιακή συρρίκνωση της αγοράς κύριας κατοικίας στα επόμενα χρόνια. Συγκεκριμένα οικονομικοί αναλυτές επισημαίνουν ότι οι δημογραφικές εξελίξεις σε συνδυασμό με την φυσική κίνηση του πληθυσμού (γάμοι, διαζύγια, γεννήσεις) θα αλλάξουν το προφίλ της αγοράς κύριας κατοικίας. Συγκεκριμένα τονίζουν ότι στα επόμενα χρόνια η ζήτηση θα εντοπίζεται σε μικρότερες κατοικίες και αυτό γιατί ο αριθμός των οικογενιών με 2 ή 3 μέλη θα αυξάνεται σταδιακά.