

Γιατί δεν αγοράζουν

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 09 Σεπτέμβριος 2010 12:01 -



Πολλοί συμβολαιογράφοι δεν δέχονται να συντάξουν προσύμφωνα για αγοραπωλησίες ενώ πολλές συμφωνίες χαλάνε την τελευταία στιγμή καθώς οι αγοραστές διαπιστώνουν ότι δεν μπορούν να δικαιολογήσουν το "πόθεν έσχες" και η κατάσταση κάθε μέρα που περνα θα γίνεται ακόμα δυσκολότερη. Τα μηνύματα αυτά προέρχονται απο μεσίτες που δραστηριοποιούνται σε περιοχές εξοχικής κατοικίας , στις οποίες οι συναλλαγές είναι πλέον σημαντικά χαμηλότερες σε σχέση με πέρυσι καθώς ακόμα και οι αγορές που γίνονται απο ξένους έχουν δυσκολέψει. Αιτία το γεγονός ότι οι αλλαδαποί αγοραστές δεν έχουν τρόπους να δικαιολογήσουν την διαφορά του τιμήματος μεταξύ της πραγματικής και της αντικειμενικής τιμής και αυτό τους καιυστά ιδιαίτερα επιφυλακτικούς στο να κλείσουν συμφωνίες για την αγορά ελληνικών ακινήτων. Ήδη στην αγορά , το κλίμα της φοροτρομοκρατίας έχει αρχίσει να αποδίδει όχι με την αύξηση των εσόδων , που είναι ο στόχος των εμπνευστων της πολιτικής αυτής, αλλά με το "πάγωμα" κάθε δραστηριότητας. 'Στο εξωτερικό έχει περάσει η εικόνα ότι η χώρα βρίσκεται υπο φορολογική απειλή με το φορολογικό πλαίσιο να αλλάζει ανα πάσα στιγμή και το δημόσιο να έχει υπο καθεστώς απειλής την ιδοκτησία. Φυσικά κανένας δεν είναι διατεθειμένος να ρισκάρει τα λεφτά του και την ηρεμία του στην Ελλάδα όταν γνωρίζει πολύ καλά ότι υπάρχουν άλλες αγορές με φτηνότερα ακίνητα και με ένα δημόσιο να εφαρμόζει πολιτικές φιλικές προς τις επενδύσεις στην ακίνητη περιουσία" επισήμανε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται στην Κρήτη και ο οποίος σκέπτεται σοβαρά πλέον να αλλάξει επάγγελμα "μέχρι να καλυτερέψουν τα πράγματα". Ακόμα και οι λιγοστές δουλειές που γίνονται αφορούν σε μικρά ακίνητα που η αξία του δεν ξεπερνά τις 70.000 ευρώ κυρίως απο την ελληνική αγορά. Ουσιαστικά μιλάμε για προμελετημένο έγκλημα σε βάρος της αγοράς ακινήτων καθώς έχει να αντιμετωπίσει το πιο ευμετάβλητο περιβάλλον των τελευταίων 50 χρόνων. Δεν είναι μόνο η τρομοκρατία του υπουργείου Οικονομικών αλλά και το σαθρό έδαφος σχετικά με την εκτός σχεδίου δόμηση, τα τυφλά οικόπεδα , τους όρους δόμησης στις νησιωτικές περιοχές που έχουν καταστήσει ολόκληρη την αγορά ΟΜΗΡΟ των πολιτικών!!!