

Υπάρχουν και στην αγορά ακινήτων εγκλωβισμένοι! Ο συνολικός αριθμός των ελλήνων εγκλωβισμένων σύμφωνα με υπολογισμούς ξεπερνά τις 40.000 ιδιοκτήτες σε όλη την Ελλάδα. Πρόκειται για εκείνους που αγόρασαν τα προηγούμενα χρόνια (απο το 2007) και οι οποίοι βλέπουν σήμερα την αξία του ακινήτου τους να είναι μικρότερη απο εκείνη που είχε όταν το αγόρασαν. Σύμφωνα με στοιχεία για την εξέλιξη των τιμών προκύπτει ότι σε πολλές περιοχές κυρίως της περιφέρειας οι τιμές που έχουν διαμορφωθεί σήμερα στην αγορά κατοικίας είναι μικρότερες απο τις αντίστοιχες του 2007. Το φαινόμενο είναι ιδιαίτερα έντονο στις αγορές κατοικίας της Δυτικής Μακεδονίας (Γρεβενά, Καστοριά,Κοζάνη, Φλώρινα), στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη (Δράμα, Εβρος,Καβάλα,Ξάνθη και Ροδόπη) αλλά και στην Στερεά Ελλάδα (Βοιωτία, Ευβοια,Ευρυτανία ,Φθιώτιδα,Φωκίδα). Αν και σε ορισμένες επιμέρους περιπτώσεις περιοχών που βρίσκονται στις αγορές αυτές ,οι τιμές έχουν διατηρηθεί στα επίπεδα του 2007 η συντριπτική πλειοψηφία των συγκεκριμένων ακινήτων έχει καταγράψει αρνητικά κέρδη. Αντίθετα , στα μεγάλα αστικά κέντρα και κυρίως στην Αθήνα η κατάσταση ελαφρώς διαφοροποιείται αφού στις περισσότερες περιοχές οι τιμές που έχουν διαμορφωθεί είναι μέχρι και κατα 7% υψηλότερες σε σύγκριση με τις αντίστοιχες του 2007. Οι μεγάλοι χαμένοι σε κάθε περίπτωση είναι εκείνοι που αγόρασαν την διετία 2008-2009 οι οποίοι βλέπουν τώρα το περιουσιακό τους στοιχείο να αξίζει λιγότερο απο ότι πλήρωσαν για να το αγοράσουν. Το φαινόμενο των εγκλωβισμένων δεν είναι μόνο ελληνικό. Στην αγορά των ΗΠΑ , οι περιπτώσεις αυτές που εκτιμάται ότι ανέρχονται σε μερικά εκατομμύρια είναι ο εφιάλτης των τραπεζιτών. Είναι πολύ συνηθισμένο φαινόμενο οι συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες να μη πληρώνουν τις δόσεις των σταγαστικών τους αδιαφορώντας για το αν το ακίνητο περάσει στην ιδιοκτησία των δανειστων.