



Τα νοίκια "σωζουν" τον οικογενειακό προϋπολογισμό καθώς αποτελούν συμπλήρωμα στους μισθούς και στις συντάξεις που εισπράττουν οι έλληνες. Αναλυτικά το 30% των φορολογούμενων εισπράττουν ενοίκια από διαμέρισμα, γραφείο, κατάστημα ή αγροτεμάχιο ή κάποιο άλλο ακίνητο που είναι στην ιδιοκτησία τους ή απο δικαιώματα (επικαρπία κ.α) που έχουν. Σύμφωνα με τα στοιχεία του υπουργείου Οικονομικών οι φορογούμενοι που δηλώνουν εισόδημα απο ακίνητη περιουσία ξεπερνούν το 1.600.000 σε σύνολο 5.600.000 που υποβάλλουν φορολογική δήλωση. Το συνολικό εισόδημα απο ενοίκια , σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία, ανέρχονται σε 8,2 δισ. ευρώ δηλαδή 5.125 ευρώ κατά μέσο όρο τον χρόνο. Οι φορολογούμενοι αυτοί , τα δύο επόμενα χρόνια θα δούν το εισόδημα τους απο την συγκεκριμένη πηγή να συρρικνώνεται τουλάχιστον 10% σε πραγματικές τιμές καθώς η αύξηση της φορολογικής επιβάρυνσης , οι επαναδιαπραγματεύσεις των μισθωμάτων σε ήδη υφιστάμενα μισθωτικά συμβόλαια αλλά και το εκτιμωμενο "παγωμα" των αυξήσεων των ενοικίων -τουλάχιστον για ορισμένες κατηγορίες ακινήτων- θα περιορίσουν τις καθαρές πραγματικές αποδόσεις που έχουν.