



Περιορισμένη πτώση των τιμών , συρρίκνωση των συναλλαγών και περιθωριοποίηση της ελληνικής αγοράς είναι τα στοιχεία που σημαδεύουν φέτος την αγορά κατοικίας. Συγκεκριμένα καταγράφηκε πτώση του γενικού επιπέδου των τιμών 8%.πέρυσι

Η μεγαλύτερη πτώση σημειώθηκε σε αγορές που κτυπήθηκαν απο ανεργία καθώς και σε περιοχές με μεγάλο αδιάθετο απόθεμα. Η περιορισμένη αγοραστική κίνηση για αγορά κύριας κατοικίας εντοπίστηκε σε περιοχές του κέντρου των αστικών κέντρων και σε κατοικίες μεγάλης ηλικίας με μέσο εμβαδόν τα 80 τετραγωνικά μέτρα. Οι τάσεις αυτές δεν φαίνεται να διαφοροποιούνται το φθινόπωρο αν και σταδιακά η υποχώρηση των απαιτήσεων των κατασκευατών εκτιμάται ότι θα ωθήσει τις τιμές των καινούργιων διαμερισμάτων προς τα κάτω.

Στην εξοχική κατοικία η πτώση των συναλλαγών είναι σημαντική παρά το γεγονός ότι το αγοραστικό ενδιαφέρον στην διάρκεια του καλοκαιριού ήταν αυξημένο γεγονός που έδωσε σε αρκετούς μεσίτες ανάσα αισιοδοξίας. Αν και οι τιμές εμφανίζονται μειωμένες σε σύγκριση με πέρυσι σε ποσοτό που κινείται στα επίπεδα του 20% εν τούτοις δεν είναι λίγοι εκείνοι που θεωρούν ότι τελικά οι συμφωνίες που θα κλείσουν στην διάρκεια του φθινοπώρου θα γίνουν σε τιμές έως και κατα 30% χαμηλότερες σε σχέση με πέρυσι. Αιτία , η πτώση της δραστηριότητας στα μεγάλα τουριστικά θέρετρα που θα λειτουργήσει ως μοχλός πίεσης στους ιδιοκτήτες να υποχωρήσουν απο τις αρχικές τους απαιτήσεις. Πάντως απο τα στοιχεία που έχει στην διάθεση του το realestatenews.gr η ζήτηση στην αγορά εξοχικής κατοικίας κινήθηκε με ανάλογους ρυθμούς με εκείνους των μεγάλων αστικών κέντρων . Συγκεκριμένα οι περιορισμένες πωλήσεις αφορούσαν κξατα κύριο λόγο σε ακίνητα μικρού εμβαδού . Αξιοσημείωτη είναι η υποχώρηση της ούτως ή άλλως περιορισμένης ζήτησης απο το εξωτερικό.

Εκτιμάται ότι η ζήτηση απο τις αγορές του εξωτερικού μέχρι και το τέλος Ιουνίου ήταν μειωμένη έως και 7% σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό χρονικό διάστημα (με βάση τα στοιχεία εισαγωγών κεφαλαίου). Παράλληλα παρά την ανάκαμψη της ρωσικής οικονομίας περιορισμένο ήταν το αγοραστικό ενδιαφέρον απο την πλευρά των Ρώσων. Σύμφωνα με δημοσιεύματα εγκύρων εντύπων του εξωτερικού η διεθνής περιθωριοποίηση της ελληνικής αγοράς εξοχικής κατοικίας οφείλεται κατα κύριο λόγο στην υψηλή φορολογία και στις υψηλές τιμές σε σχέση με τον ανταγωνισμό που υφίσταται απο τις άλλες μεσογειακές

Αγορά Κατοικίας :Κρίσιμη αλλά αναστρέψιμη

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 24 Αύγουστος 2010 13:00 -

αγορές.