



Με ευκαιρίες για φθηνά ακίνητα, σχεδόν σε όλη την Ελλάδα ξεκίνησε φέτος το... κυνήγι της φοιτητικής στέγης. Κάθε χρόνο, χιλιάδες νέοι φοιτητές αρχίζουν αυτή την περίοδο την αναζήτηση, για να βρουν "φθηνό" σπίτι στον τόπο που βρίσκεται η σχολή τους. Υπολογίζεται ότι ενοικιάζονται πάνω από 100.000 σπίτια από φοιτητές και κάθε οικογένεια ξοδεύει μόνο για ενοίκιο από 3.000 έως 6.000 ευρώ, ετησίως. Μετά την πτώση των τιμών στα ακίνητα και τις ενοικιάσεις των επαγγελματιών χώρων, παρατηρείται μια σταδιακή υποχώρηση και στις τιμές των φοιτητικών ενοικίων. Η υποχώρηση κυμαίνεται από 7% για τις γκαρσονιέρες και φθάνει έως και περίπου 15% για τα μεγάλα διαμερίσματα. Στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη υπάρχει υπερπροσφορά παλαιών διαμερισμάτων σε τιμές που κυμαίνονται από 200 έως 350 ευρώ, το μήνα. Όσον αφορά τις υπόλοιπες "φοιτητουπόλεις", το μέσο ενοίκιο πέφτει σε ακόμα χαμηλότερα επίπεδα. Φθηνότερες οι... φοιτητουπόλεις. Όπως όλα δείχνουν, το φετινό φθινόπωρο διαφοροποιείται από τα προηγούμενα στο γεγονός ότι οι τιμές κινούνται σε πτωτική τροχιά, λόγω της οικονομικής κρίσης και όπως εκτιμούν οι κτηματομεσίτες, είναι η πρώτη υποχώρηση των φοιτητικών ενοικίων, που γίνεται στη χώρα μας την τελευταία δεκαετία. Η υποχώρηση των φοιτητικών ενοικίων κυμαίνεται από 7% για τις γκαρσονιέρες και φθάνει έως και περίπου 15% για τα μεγάλα διαμερίσματα, τα οποία ενοικιάζονται σε δυο ή τρεις φοιτητές μαζί. Στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη υπάρχει υπερπροσφορά παλαιών διαμερισμάτων σε τιμές που κυμαίνονται από 200 έως 350 ευρώ, το μήνα. Όσον αφορά τις υπόλοιπες "φοιτητουπόλεις", το μέσο ενοίκιο ανέρχεται σε χαμηλότερα επίπεδα. Ο κ. Γιάννης Ρεβύθης, πρόεδρος της Ένωσης Μεσιτών Αθηνών-Αττικής, σε δηλώσεις του στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, ανέφερε ότι η φοιτητική στέγη φέτος θα είναι πιο οικονομική κυρίως για τα παλιά διαμερίσματα. Όπως χαρακτηριστικά είπε, η μείωση στα παλιά διαμερίσματα ανέρχεται σε ποσοστό 7%-8%. "Οι τιμές για τις γκαρσονιέρες κυμαίνονται στα 200-250 ευρώ, ενώ για τα δωάρια στα 280-350", σημείωσε ο κ. Γ. Ρεβύθης. Όσον αφορά τα νεόδμητα διαμερίσματα, ο κ. Γ. Ρεβύθης δήλωσε ότι σε αυτά οι τιμές δεν έχουν παρουσιάσει αξιολογες μεταβολές, γιατί την τελευταία διετία δεν υπήρξαν καινούριες κατασκευές. Επίσης, σύμφωνα με τους μεσίτες, με την ενοικίαση μεταχειρισμένου ή με αναζήτηση σπιτιού μακριά από τη σχολή μπορούν να εξοικονομηθούν έως και τα μισά χρήματα για ενοίκιο. Ανάλογη πτωτική πορεία καταγράφουν οι τιμές των ενοικίων και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας. Στην Κρήτη, οι τιμές ενοικίασης ξεκινούν από 200-300 ευρώ για τις γκαρσονιέρες και από 280-380 ευρώ για τα δωάρια, ενώ ανάλογα κυμαίνονται και οι τιμές στη Βόρεια Ελλάδα. "Στροφή" στα φθηνότερα ενοίκια. Ήδη, αρκετές οικογένειες φοιτητών στρέφονται ολοένα και περισσότερο προς αναζήτηση φθηνότερης φοιτητικής κατοικίας, το τελευταίο διάστημα.