



Τελικά η ελληνική αγορά ακινήτων δεν μπορεί να προσλκύσει κεφάλαια απο το εξωτερικό. Αυτό αποδεικνύεται περίτρανα και απο τα επίσημα στατιστικά στοιχεία που αφορούν στην εισροή κεφαλαίων από το εξωτερικό για αγορά ακινήτων. Στο α' πεντάμηνο οι εισροές ανήλθαν σε € 42,6 εκατ.,έναντι € 53,9 εκατ. το αντίστοιχο περυσινό χρονικό διάστημα. Πρακτικά αυτό πρακτικά σημαίνει ότι η εισροή κεφαλαίων αναλογεί σε αγορές 426 σπιτιών μέσης αξίας 100.000 ευρώ! Και 'όλα αυτά την στιγμή που η γειτονική Τουρκία αλλά και οι άλλες χώρε του ευρωπαϊκού νότου προσελκύουν κάθε χρόνου κεφάλαια δισ. ευρώ για την αγορά ακινήτων. Το μεγάλο πρόβλημα είναι ότι δυστυχώς η Κυβέρνηση όχι μόνο δεν κάνει τίποτε προκειμένου να καταστήσει την αγορά των ελληνικών ακινήτων ανταγωνιστική αλλά αντίθετα 'εχει αποδυθεί σε ένα τιτάνιο αγώνα για να την ισοπεδώσει χωρίς μάλιστα να έχει κάποια ρεαλιστική απάντηση στο πρόβλημα της συρρίκνωσης των άμεσων επενδύσεων πέραν της πώλησης δημόσιου πλούτου και την ανακοίνωση ΣΧΕΔΙΩΝ για την πράσινη ανάπτυξη τα οποία αν και όταν υλοποιηθούν θα έχουν αμφίβολο αποτέλεσμα. Σημειώνεται ότι η αγορά ακινήτων είναι ο κατεξόχη τομέας της οικονομίας προσέλκυσης άμεσων επενδύσεων σε ολόκληρο το κόσμο. Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεί το παράδειγμα του Λονδίνου και της Φλώριδας που συγκεντρώνουν κάθε χρόνο κεφάλαια δεκάδων δισεκατομμύριων δολαρίων απο την Ευρώπη προκειμένου να επενδυθούν σε κατοικίες.