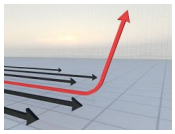

Ο μεγαλύτερος "αντίπαλος" της αγοράς κατοικίας δεν είναι μόνο η μείωση των στεγαστικών δανείων και οι δυσβάστακτοι φόροι. Σύμφωνα με την διεθνή εμπειρία το μεγαλύτερο πρόβλημα προέρχεται απο την ανεργία η οποία:

-Βγάζει απο την αγορά όχι μόνο τους ανέργους αλλά και πολλούς εργαζόμενους που αισθάνονται ότι είναι πιθανόν να μείνουν χωρίς δουλειά τους επόμενους μήνες.

-Αυξάνει τις επισφάλειες στα στεγαστικά δάνεια καθώς ένα αριθμός των ανέργων αδυνατεί να εξυπηρετήσει το στεγαστικό δάνειο που έχει πάρει. Αυτό με την σειρά του δυσκολεύει την εκατμίευση νέων δανείων.

Δεν είναι τυχαίο ότι τόσο η ομοσπαονδιακή τράπεζα των ΗΠΑ όσο και κορυφαίοι βρεταννοί ναλυτές συνδέουν την ανάκαμψη με την μείωση του ποοσοτού ανεργίας. Στην Ελλάδα το πρόβλημα πρόκειται να πάρει εκρηκτικές διαστάσεις απο το φθινόπωρο όπου δεν αποκλείεται το ποσοστό των ανέργων να προσεγγίσει το 15%. ήδη τον Μαϊο η ανεργία εκτοξεύστηκε στο 12% . Σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Ελληνική Στατιστική Αρχή, το ποσοστό ανεργίας το Μάιο 2010 ανήλθε σε 12,0%, έναντι 8,5% το Μάιο 2009 και 11,9% τον Απρίλιο 2010. Το σύνολο των απασχολουμένων κατά το Μάιο 2010 εκτιμάται ότι ανήλθε σε 4.431.326 άτομα. Οι άνεργοι ανήλθαν σε 602.185, ενώ ο οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός ανήλθε σε 4.267.994 άτομα. Οι απασχολούμενοι μειώθηκαν κατά 122.672 σε σχέση με το Μάιο του 2009 (μείωση 2,7%) ενώ αυξήθηκαν κατά 18.380 σε σχέση με τον Απρίλιο του 2010 (αύξηση 0,4%). Οι άνεργοι αυξήθηκαν κατά 181.784 σε σχέση με το Μάιο του 2009 (αύξηση 43,2%) και κατά 5.206 σε σχέση με τον Απρίλιο του 2010 (αύξηση 0,9%). Το μεγαλύτερο πσοοστό ανεργίας καταγράφηκε στην ανατολική Μακεδονία και τη Θράκη με ποσοστό 15,9%. «Πρωταθλήτριες» της ανεργίας είναι οι γυναίκες με 14,8%, ενώ στους νέους ηλικίας 15 εως 24 ετών η ανεργία φτάνει σε ποσοστά - ρεκόρ της τάξης των 32,5%.