



Αν υπάρχει μία αλήθεια για την ελληνική αγορά κατοικίας αυτή είναι ότι πρόκειται για μία καθαρά ελληνική υπόθεση η οποία αδυνατεί να συγκεντρώσει κεφάλαια απο το εξωτερικό. Κατα καιρούς έχουν ειπωθεί διάφορα όπως : η γραφειοκρατία, το πολύπλοκο πολεοδομικό καθεστώς κ.α. Η αλήθεια όμως είναι ότι η ελληνική αγορά κατοικίας είναι όχι μόνο ακριβή αλλά προσφέρει τις χαμηλότερες αποδόσεις σε σύγκριση με τις υπόλοιπες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες. Αν σε αυτό προσθέσει κανείς τη φορολογία και το κόστος της φορολογικής διαχείρισης, το υποβαθμισμένο περιβάλλον και την αστάθεια του θεσμικού πλαισίου της ιδιοκτησίας τότε καταλαβαίνει κανείς ότι απλώς οι ξένοι επενδυτές έχουν γυρίσει την πλάτη στην ελληνική αγορά. Το realestatenews.gr με το δίκτυο των ανταποκριτών του κατέγραψε τις αποδόσεις σε κατοικίες σε δέκα μεγάλες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες και το αποτέλεσμα ήταν απογοητευτικό. Η Αθήνα είναι ουραγός στις αποδόσεις και στην κορυφή της πυραμίδας ως προς το κόστος επένδυσης. Τα στοιχεία αφορούν σε κατοικίες 120 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκονται σε prime location συνοικίες και αποκαλύπτουν τα εξής ως προς τις αποδόσεις:

-Βερολίνο	5,12%
-Βιέννη	4,40%
-Μαδρίτη	3,81%
-Ρώμη	5,04%
-Γενευη	4,11%
-Παρίσι	3,85%

ΚΑΤΟΙΚΙΑ :Ουραγός της Ευρώ πης στις αποδόσεις

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 10 Αύγουστος 2010 11:20 -

-Λονδίνο	3,48%
-Κοπεγχάγη	4,42%
-Λουξεμβούργο	2,88%
-Αθήνα	2,48%

Με δεδομένο ότι πρόκειται για μικτές αποδόσεις (πριν την αφαίρεση της φορολογίας) προκύπτει το συμπέρασμα ότι οι καθαρές αποδόσεις στην Αθήνα είναι ουσιαστικά αρνητικές.