



Θεματικές αγορές και κίνητρα για βελτιώσεις του κτιριακού αποθέματος που βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας είναι τα δύο στοιχεία τα οποία θα πυροδοτήσουν την αναθέρμανση του ενδιαφέροντος στην αγορά εμπορικών χώρων του ιστορικού κέντρου. Οι παρεμβάσεις αυτές θα γίνουν σε περιοχές οι οποίες υποβαθμίστηκαν απο την ανεξέλεγκτη εγκληματική δραστηριότητα γεγονός που είχε άμεση επίπτωση στο επίπεδο των τιμών που κατακρημνίστηκε. Σήμερα , και αφού έγιναν σημαντικές αγορές "έναντι πινακίου φακής" η πολιτεία παρεμβαίνει. Ένας απο τους πιο επιβαρυσμένους δρόμους της πόλης όπου το εμποριο "ναρκωτικών" και οι πολυκατοικίες γκέτο κυριαρχούν , Ευριπίδου, μετατρέπεται σε οδό των «μπαχαριών και των παραδοσιακών μαγαζιών», με διατήρηση της παραδοσιακής τους χρήσης. Αν και η παρέμβαση αυτή κινείται προς την σωστή κατεύθυνση αυτό που θα πρέπει να σημειωθεί είναι ότι η παρ' μβαση αυτή στην πραγματικότητα ευνοεί τα κινεζικά και τα πακιστανικά καταστήματα τα οποία κυριαρχούν στον συγκεκριμένο δρόμο. Οι επιχειρήσεις αυτές έχουν μισθώσει άνω του 40% των εμπορικών καταστημάτων , ενώ οι ελληνικές επιχειρήσεις που ασχολούνται με τα μπαχαρικά και τα παραδοσιακά προϊόντα δεν ξεπερνούν τις 10! Πάντως , στο υπουργείο Περιβάλλοντος χαρακτηρίζουν την συγκεκριμένη παρέμβαση ως πιλοτική εφαρμογή που αν επιτύχει θα επεκταθεί και σε άλλους δρόμους στις περιοχές των κέντρων Αθήνας, Πειραιά, Θεσσαλονίκης. Οι επαγγελματίες θα στηριχθούν με κίνητρα που θα προσδιορισθούν από κοινού με τα συναρμόδια Υπουργεία. Ήδη δημιουργείται πρόγραμμα εντασσόμενο στο Jessica, για την χρηματοδότηση κτιριακών βελτιώσεων και ευνοϊκών δανείων, ώστε οι καταστηματάρχες να στηριχθούν, να παραμείνουν στο χώρο τους και να τον αναβαθμίσουν.