



Μεγάλη πτώση εμφανίζουν τα ενοίκια επαγγελματικών χώρων, λόγω της ύφεσης της ελληνικής οικονομίας, καθώς οι μισθώσεις των επαγγελματικών χώρων διαμορφώνονται, πλέον, σε επίπεδα κατά 20% με 30% χαμηλότερα σε σύγκριση με το 2008 και το 2009. Το 60% των εκμισθωτών επαγγελματικών χώρων (ποσοστό που μειώνεται) αντιστέκεται σε προτάσεις μείωσης του μισθώματος ώστε αυτό να καταστεί προσιτό στους μισθωτές. Έχοντας εισπράξει ενδεχομένως δυσανάλογες αξίες στο παρελθόν, οι ιδιοκτήτες αντιδρούν στη μεγάλη μείωση του εισοδήματός τους, θεωρώντας ότι σε ενδεχόμενη ανάκαμψη της αγοράς θα «εγκλωβιστούν» σε μειωμένο μίσθωμα, με αποτέλεσμα πολλοί επαγγελματικοί χώροι να παραμένουν άδειοι. Το 40% των εκμισθωτών που έχει μοναδικό ή κύριο εισόδημα την εκμετάλλευση ακινήτων, έχει αποφασίσει να διαθέσει το ακίνητό του με μειωμένο μίσθωμα, αρκεί να εξασφαλίσει μια μηνιαία πρόσοδο. Το ποσοστό αυτό έχει αποδεχθεί τα νέα δεδομένα της αγοράς και δείχνει προσαρμοστικότητα.