Αύξηση της προσφοράς εμπορικών καταστημάτων περιμένουν από τον Σεπτέμβριο οι μεσίτες. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, πολλές εμπορικές επιχειρήσεις έχουν πληροφορήσει τους ιδιοκτήτες των εμπορικών χώρων που μισθώνουν ότι αναστέλλουν την λειτουργία των επιχειρήσεων τους αμέσως μετά τις γιορτές ή τις αρχές Μαρτίου όταν θα ολοκληρωθεί και η περίοδος των χειμερινών εκπτώσεων στην αγορά. Την ίδια στιγμή μεγαλώνει η ψαλίδα μεταξύ των αντικειμενικών και των πραγματικών αξιών . Το φαινόμενο αυτό ο οποίο στο παρελθόν αφορούσε κατά κύριο λόγο σε επαγγελματικά ακίνητα τώρα αρχίζει να επεκτείνεται και στην αγορά κατοικίας. Ιδιαίτερα έντονο είναι το πρόβλημα σε παλαιά διαμερίσματα σε υποβαθμισμένες περιοχές του κέντρου της πρωτεύουσας. Ενδεικτικό θα πρέπει να θεωρηθεί ότι πρόσφατα ολοκληρώθηκαν συναλλαγές στις οποίες η αντικειμενική τιμή ήταν κατά 60% υψηλότερη από αυτή στην οποία έκλεισε η συμφωνία. Σε περιοχές που βρίσκονται γύρω ή εγγύς της Ομόνοιας οι τιμές των ενοικίων έχουν σημειώσει πτώση 35-40% και θα ήταν ακόμα μεγαλύτερη αν δεν υπήρχαν οι αλλοδαποί επιχειρηματίες οι οποίοι έχουν μισθώσει ένα σημαντικό ποσοστό των χώρων.