



Σε συμφωνίες για την μείωση των ενοικίων των καταστημάτων προχωρούν σε όλη την Ελλάδα έμποροι και ιδιοκτήτες. Στο Ηράκλειο και στην Λάρισα έγιναν ήδη οι πρώτες συμφωνίες μεταξύ ιδιοκτήτων και εμπόρων. Δτο Ηράκλειο συμφωνήθηκε η μείωση των ενοικίων και στην κατάργηση του "αέρα". Επίσης σε κοινή συνέντευξη τύπου η Διοίκηση του Εμπορικού Συλλόγου Λάρισας με την Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων ν. Λάρισας υπογράμμισαν ότι "πρέπει να υπάρξει ευελιξία και καλή συνεργασία από τις δύο πλευρές, προκειμένου να στηρίξουμε το αξιόλογο εμπορικό κέντρο της πόλης μας, αλλά και να διατηρήσουμε την αξία των ακινήτων μας. Επιβάλλεται η ύπαρξη κοινής προσπάθειας, ώστε να διατηρηθούν οι υπάρχουσες εμπορικές επιχειρήσεις και να στηριχθεί η τοπική αγορά". Η τοπική Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων, προτείνει σε κάθε ευκαιρία προς τα μέλη της να εκτιμούν σωστά μία καλή μακροχρόνια μισθωτική σχέση και να προβαίνουν σε κάθε αναγκαία κατά περίπτωση συμφωνία και προσαρμογή των ενοικίων, ώστε να μη χαθεί ούτε ένας από τους υπάρχοντες ενοικιαστές. Ο Εμπορικός Σύλλογος Λάρισας από την πλευρά του, διαπιστώνει ότι σε αρκετές περιπτώσεις οι ιδιώτες εκμισθωτές ανταποκρίνονται στη σύσταση αυτή. Είναι όφελος όλων μας να διατηρηθούν τα υπάρχοντα καταστήματα και οι αντίστοιχες θέσεις εργασίας αφενός, αλλά και να αξιοποιούνται όλα τα εμπορικά ακίνητα, ώστε να αποφύγουν μία μείωση της αξίας τους λόγω αχρησίας. Οσον αφορά τις κοινές προτάσεις των δύο φορέων για το ενοικιοστάσιο περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τα εξής: Να καθοριστεί ως χρόνος διάρκειας της μίσθωσης τα 12 έτη, που ισχύουν και για τις εμπορικές μισθώσεις στον ιδιωτικό τομέα και ωςλάχιστο ύψος μισθώματος το 6% που ισχύει και στον ιδιωτικό τομέα τα τελευταία 20 χρόνια. Να επιτραπεί στα διοικητικά συμβούλια των ΝΠΔΔ, ιδρυμάτων, ΟΤΑ κλπ με ειδικά αιτιολογημένες αποφάσεις τους να διαπραγματεύονται και να καθορίζουν ή να αναπροσαρμόζουν τα μισθώματα των ακινήτων τους στο επίπεδο των μισθωμάτων των υπολοίπων ακινήτων της περιοχής.