



Ακόμα και στις πιό εμπορικές πιάτσες της Αθήνας, στο Κολωνάκι και στην Ερμού, η αγορά βρίσκεται στην "κατάψυξη". Στην Ερμού αν και οι κενοί χώροι είναι λιγοστοί εντούτοις υπάρχουν δυσκολίες εξεύρεσης νέων μισθωτών αφού κανείς δεν είναι διατεθειμένος να πάρει το ρίσκο των υψηλών ενοικίων και του "αέρα". Στην περίπτωση μάλιστα που ευσταθούν οι φήμες σύμφωνα με τις οποίες δύο μεγάλες αλλυσιδες ειδων ένδυσης αντιμετωπίζουν προβλήματα διατήρησης των εμπορικών των σημείων στην συγκεκριμένη αγορά τότε το κλίμα στασιμότητας θα μεταμορφωθεί σε εικόνα κρίσης.Ενδεικτικό του κλίματος που επικρατεί στην αγορά είναι το γεγονός ότι μεγάλο εμπορικό ακίνητο στην γωνία Ερμού και Ευαγγελιστρίας εξακολουθεί να παραμένει κενό για περισσότερους απο οκτώ μήνες.

Σε συνθήκες υπερβάλλουσας προσφοράς κινείται η αγορά καταστημάτων στο Κολωνάκι . Σύμφωνα μάλιστα με μετρήσεις που ολοκληρώθηκαν χθες στην συγκεκριμένη αγορά έχουν αρχίσει να καταγράφονται φαινόμενα έντονης χωροταξικής συγκέντρωσης καθώς περιφερειακοί δρόμοι-αγορές αρχίζουν να περιορίζουν την εμπορική τους δραστηριότητα. Χαρακτηριστικό παράδειγμα θα πρέπει να θεωρηθεί η αγορά της οδού Σόλωνος-από την Σίνα μέχρι την Κανάρη - όπου ο αριθμός των κενών καταστημάτων έχει φθάσει σε επίπεδα ρεκόρ. Η έρευνα κατέγραψε 16 καταστήματα κενά δηλαδή ο δείκτης διαθεσιμότητας κινείται στα επίπεδα του 16% περίπου. Ενθαρρυντικό όμως είναι το γεγονός ότι σε σχέση με το προηγούμενο εξάμηνο η επιδείνωση είναι πολύ μικρή . Ανάλογης εικόνα επικρατεί και στην Σκουφά . Αν και ο αριθμός των κενών καταστημάτων παρουσιάζει οριακή επιδείνωση σε σύγκριση με τον Ιανουάριο εντούτοις η συγκεκριμένη αγορά χάνει τον εμπορικό της χαρακτήρα και μετατρέπεται σε αγορά επιχειρήσεων υγιεινομικού ενδιαφέροντος. Σύμφωνα με την ίδια μέτρηση οι μισθωμένοι χώροι που στεγάζουν επιχειρήσεις αυτής της μορφής καλύπτουν το 40% του συνολικού απθέματος. Φαινόμενα συρρίκνωσης της εμπορικής δραστηριότητας καταγράφονται και στην αγορά της Πατριάρχου Ιωακείμ και των κάθετων και των παράλληλων δρόμων της (προς την πλευρά της Β. Σοφίας).Η