



Ανοίγει το θέμα των ενοικίων των καταστημάτων καθώς οι έμποροι της Αθήνας ζητούν την αλλαγή όλου του υφιστάμενου πλαισίου διαμόρφωσης τους ενώ πολλοί επαρχιακοί εμπορικοί σύλλογοι (Πάτρα, Σερρες κ.α) θέτουν θέμα άμεσης μείωσης τους έως 20%. Χθες ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών παρενέβη στο θέμα των ενοικίων των καταστημάτων καταθέτοντας έξι προτάσεις αναθεώρησης του υφιστάμενου θεσμικού και φορολογικού πλαισίου για τις εμπορικές μισθώσεις :

1. Αλλαγή του τρόπου υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών και των συντελεστών εμπορικότητας ώστε οι τιμές και οι συντελεστές να αντικατοπτρίζουν τις πραγματικές συνθήκες της αγοράς. Προτείνουμε αλλαγή της διαδικασίας καταγραφής των εμπορικών αξιών με τη συμμετοχή κοινά αποδεκτού ανεξάρτητου φορέα που δραστηριοποιείται στη στατιστική ανάλυση των τιμών των ακινήτων.
2. Αποσύνδεση του ύψους του ενοικίου από το σύστημα αντικειμενικών αξιών. Το σημερινό καθεστώς οδηγεί σε στρεβλώσεις και εμποδίζει την ελεύθερη διαπραγμάτευση μεταξύ εκμισθωτών και μισθωτών.
3. Πάγωμα των αυξήσεων στις ήδη υφιστάμενες μισθώσεις για μια ζετία, δηλαδή όσο διαρκεί το πρόγραμμα οικονομικής εξυγίανσης με ταυτόχρονες φορολογικές απαλλαγές στους ιδιοκτήτες.
4. Επανεξέταση όλου του πλαισίου παροχής αποζημιώσεων στους ιδιοκτήτες (χρόνος και ύψος αποζημίωσης).
5. Αλλαγή του ισχύοντος νομικού πλαισίου για τις μισθώσεις εμπορικών ακινήτων που ανήκουν σε κληροδοτήματα, ΔΕΚΟ και Δημόσιο. Θεωρούμε ότι : η προβλεπόμενη διάρκεια μίσθωσης σε συνδυασμό με την αδυναμία αναπροσαρμογής των μισθωμάτων στα πραγματικά σημερινά δεδομένα της αγοράς δημιουργούν στρεβλώσεις που είναι σε βάρος τόσο των ιδιοκτητών-φορέων όσο και των μισθωτών-εμπόρων.
6. Παροχή κινήτρων στις εμπορικές δραστηριότητες για την εκμίσθωση χώρων που βρίσκονται σε προβληματικές αγορές π.χ. υψηλότερος μέσος όρος παραβατικότητας και εγκληματικότητας κ.α

Απο την πλευρά του ο Εμπορικός Σύλλογος Πάτρας ζητά ρύθμιση για τη μείωση των ενοικίων των καταστημάτων κατά 20%. Οι έμποροι της Πάτρας με έγγραφό τους προς την υπουργό Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Λούκα Κατσέλη επισημαίνουν ότι : «Μέσα στην δίνη των προβλημάτων παρακαλούμε όπως περισώσετε ότι απομένει στο εμπόριο με μια νομοθετική ρύθμιση προκειμένου τα ενοίκια των καταστημάτων να μειωθούν κατά 20%. Έτσι στην κρίση όλοι να έχουμε μερίδιο», αναφέρουν στο έγγραφό τους οι έμποροι.