



Κραυγή απόγνωσης από την αγορά του ιστορικού κέντρου της πόλης της Αθήνας. Εμποροι και ιδιοκτήτες διαμαρτύρονται για την αυξημένη παραβατικότητα η οποία απομακρύνει το καταναλωτικό κοινό και απαξιώνει ολόκληρους εμπορικούς δρόμους. Ήδη η Αθήνα μαζί με την Μπρατισλάβα και το Αμβούργο βρίσκεται στις τρεις ταχύτερα «γκετοποιούμενες» πόλεις στην Ευρώπη, όπως επισημάνθηκε πρόσφατα και στην Βουλή με αποτέλεσμα η αγορά επαγγελματικών χώρων να απαξιώνεται σταδιακά και αυτό αφορά τόσο στο κέντρο της Αθήνας όσο και στις κεντρικές της συνοικίες όπου τα ποσοστά των κενών καταστημάτων υπερβαίνουν το 22% , σύμφωνα με πρόσφατες μετρήσεις. Σε ορισμένους εμπορικούς δρόμους μάλιστα τα ποσοστά διαθεσιμότητας αγγίζουν το 60% όπως για παράδειγμα η Λυκούργου που ενώ βρίσκεται στην καρδιά της Ομόνοιας τουλάχιστον 5 καταστήματα έχουν αδειάσει το τελευταίο 3μηνο.Ανάλογη εικόνα εμφανίζει και η πλευρά του κέντρου προς την πλευρά της πλατείας Μοναστηρακίου. Για παράδειγμα σε δρόμους όπως η Περικλέους και η Αθηναϊδος τα ξενοίκιαστα για πολλούς μήνες καταστήματα είναι πλέον μία συνηθισμένη εικόνα για όσους γνωρίζουν την αγορά του κέντρου της πρωτεύουσας. Ανάλογη εικόνα και σε άλλους δρόμους Σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών οι μοναδικοί μισθωτές που εμφανίζονταν στην αγορά δηλαδή οι αλυσίδες εμπορίου και εστίασης έχουν εξαφανιστεί από την αγορά από τότε που ξέσπασε η κρίση ενώ οι μεμονωμένοι έμποροι οι οποίοι έδιναν το τόνο στην αγορά το μόνο που προσπαθούν είναι να επιβιώσουν . Και ενώ η αγορά πλήττεται από τη κρίση που απεικονίζεται στην δραματική μείωση των πωλήσεων οι εμπορικές επιχειρήσεις έχουν να αντιμετωπίσουν και το πρόβλημα το ενοικίων τα οποία εξακολουθούν να κινούνται σε υψηλά επίπεδα. Πιο έντονο είναι το θέμα με τα παλαιά συμβόλαια τα οποία προέβλεπαν ότι η ετήσια αναπροσαρμογή τους θα βασίζεται στην μεταβολή του πληθωρισμού συν ένα επιπλέον ποσοστό. Αποτέλεσμα , είναι ότι με βάση τα συμβόλαια αυτά πολλές εμπορικές αλλά και βιοτεχνικές επιχειρήσεις κάθε χρόνο καλούνται να πληρώσουν με βάση τη υπάρχουσα σύμβαση αυξήσεις στα ενοίκια των επαγγελματικών τους χώρων που ξεπερνούν το 10%.Το αποτέλεσμα είναι οι αγωγές εξώσεων να έχουν αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια.