



Η κρίση φαίνεται ότι έχει κτυπήσει την αγορά επαγγελματικών ακινήτων και εκτός Αθηνών. Οι καταγγελίες των εμπόρων από τη Πάτρα , τα Ιωάννινα και τη Λάρισα είναι ενδεικτικές του κλίματος που επικρατεί στην αγορά. Η συρρίκνωση του διαθέσιμου εισοδήματος , το «πάγωμα» της επέκτασης των δικτύων των τραπεζών και των εμπορικών αλυσίδων και το άνοιγμα νέων τοπικών αγορών έχουν επηρεάσει σημαντικά τόσο την αγορά γραφείων όσο και επαγγελματικών χώρων στην Ελλάδα. Όπως έλεγε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται στην Βόρεια Ελλάδα «το πρόβλημα της αγοράς είναι διττό. Από την μία πλευρά δεν εμφανίζονται νέοι παίκτες και από την άλλη οι ήδη υφιστάμενοι ακολουθούν συντηρητική πολιτική που αποκλείει τα σενάρια επέκτασης. Ήδη στην Θεσσαλονίκη και στην αγορά γραφείων καταγράφεται μείωση των τιμών των ενοικίων και σημαντική αύξηση του αδιάθετου αποθέματος αφού η ζήτηση είναι ιδιαίτερα χαμηλή. Ανάλογη εικόνα έχει διαμορφωθεί και στην αγορά εμπορικών χώρων στην οποία το ισχυρότερο πλήγμα δέχονται οι περιφερειακές αγορές αλλά και οι παράπλευροι δρόμοι που γειτνιάζουν με εμπορικές πιάτσες υψηλής εμπορικής προβολής. Σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών αν και ο αριθμός των κενών καταστημάτων έχει αυξηθεί ,σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο σε ποσοστό που υπερβαίνει το 10% τα ενοίκια δεν φαίνονται να ακολουθούν ανάλογη πορεία αφού «δεν εκδηλώνεται ζήτηση η οποία να διαμορφώνει τις συνθήκες της αγοράς».