



Στην αγορά των επαγγελματικών χώρων που βρίσκονται στους νέους ή υπο διαμόρφωση σταθμούς του ΜΕΤΡΟ το ενδιαφέρον στην παρούσα φάση εντοπίζεται σε ακίνητα που βρίσκονται σε άμεση πρόσβαση με τους νέους σταθμούς. Τα ενοίκια αλλά και οι τιμές πώλησης για τα ακίνητα αυτά έχουν σημειώσει σημαντική άνοδο –ξεπερνά το 20% - σε σύγκριση με την προηγούμενη τριετία . Για την κατοικία το ενδιαφέρον εστιάζεται σε ακτίνα έως 100 τετραγωνικών μέτρων απο τον νέο σταθμό. Οι τιμές έχουν σημειώσει σημαντική άνοδο ενώ ανάλογη συμπεριφορά παρουσιάζουν και οι τιμές της λιγοστής ελεύθερης γής. Ίσως είναι απο τις λίγες περιπτώσεις που ακόμα γίνονται διαπραγματεύσεις για συμφωνίες αντιπαροχής» επισήμανε μεσίτης που δραστηριοποιείται στις περιοχές αυτές.

Από το «παιγνίδι» της αγοράς δεν λείπουν ακόμα και περιοχές στις οποίες η λειτουργία των νέων σταθμών αργεί. Πρόκειται για τις αγορές των περιοχών τις οποίες προγραμματίζεται η επέκταση της γραμμής Χαϊδάρι –Πειραιαά (Αγία Βαρβάρα, Κορυδαλλός, Νίκαια, Μανιάτικα , Πειραιάς , Δημοτικό Θέατρο). Στις περιοχές αυτές αν και το αγοραστικό ενδιαφέρον δεν είναι τόσο άμεσο εντούτοις η λειτουργία σταθμού μετρό είναι αρκετή για να διατηρήσει το επίπεδο των τιμών σε υψηλά επίπεδα