



Αύξηση του αριθμού των κενών εμπορικών χώρων που βρίσκονται σε κεντρικές οδικές αρτηρίες της πρωτεύουσας κατέγραψε έρευνα που αφορά την διαθεσιμότητα των εμπορικών καταστημάτων. Στην λεωφόρο Κηφισίας, απο την συμβολή της με την Λεωφόρο Αλεξάνδρας μέχρι το Ψυχικό, στην Λεωφόρο Συγγρού, προς την πλευρά της πλατείας Συντάγματος αλλά και στην Πατησίων και στην Παραλιακή, ο αριθμός των αδιάθετων καταστημάτων έχει αυξηθεί τουλάχιστον κατα 15% σε σύγκριση με την προηγούμενη μέτρηση που πραγματοποιήθηκε πριν απο ένα χρόνο περίπου.

«Η αύξηση του αριθμού των κενών καταστημάτων ήταν αναμενόμενη. Όμως σε κάθε επιμέρους αγορά υπάρχουν διαφορετικές ερμηνείες. Για παράδειγμα οι περισσότεροι εμπορικοί χώροι στην Λεωφόρο Συγγρού ήταν μισθωμένοι σε εταιρίες ενοικιάσεως αυτοκινήτων. Η κρίση στον τουρισμό και η δυσκολία τραπεζικής χρηματοδότησης επηρέασε άμεσα την δραστηριότητα τους αφού οι περισσότερες απο αυτές Πρέσπαθησαν να περιορίσουν το λειτουργικό τους κόστους. Στην Κηφισίας και συγκεκριμένα μέχρι το ύψος της Πανόρμου αλλά και στην Πατησίων η συρρίκνωση της ιδιωτικής κατανάλωσης αλλά και οι λάλαγες στην εθνογραφική σύνθεση των συγκεκριμένων αγορών οδήγαν πολλές μικρές επιχειρήσεις στην απόφαση να αναστείλουν την λειτουργία τους. Το γεγονός ότι οι περισσότεροι χώροι παραμένουν ξενοίκιαστοι περισσότερο απο έξη μήνες δεν αφήνουν πολλά περιθώρια αισιοδοξίας για βελτίωση των συνθηκών ζήτησης.», έλεγε χαρακτηριστικά συνδικαλιστής έμπορος σχολιάζοντας τα ευρήματα της έρευνας.

Η αύξηση του αριθμού των διαθέσιμων εμπορικών χώρων στις αγορές αυτές έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των τιμών των ενοικίων αλλά και την εξαφάνιση του «αέρα». Συγκεκριμένα εκτιμάται ότι οι τιμές των ενοικίων έχουν μειωθεί σε ποσοστό που υπερβαίνει το 15% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Πάντως το οξύμωρο είναι ότι οι αρχικά ζητούμενες τιμές είναι ελαφρά υψηλότερες απο τις αντίστοιχες περυσινές αλλά η εικόνα αυτή αλλάζει άρδην μέχρι να επιτευχθεί η τελική συμφωνία. Και αυτό γιατί οι ιδιοκτήτες βρίσκονται αντιμέτωποι με το δίλημμα είτε να παραμείνει ξενοίκιαστο το ακίνητο για μεγάλο χρονικό διάστημα είτε να περιορίσουν τις απαιτήσεις τους.