



Νέες εμπορικές αγορές δημιουργούνται πλέον στην Αττική καθώς την επόμενη διετία αναμένεται να υλοποιηθούν στην Ανατολική ή και στην Δυτική Αττική επενδύσεις σε εμπορικούς χώρους το ύψος των οποίων πλησιάζει τα 10 εκατ. Ευρώ. Αποκαλυπτικά είναι τα στοιχεία που καταγράφουν τις επενδύσεις σε κατασκευές εμπορικών χώρων απο το 2006 μέχρι σήμερα σε Ανατολική και Δυτική Αττική . Σύμφωνα με αυτά την συγκεκριμένη περίοδο έχουν σχεδιασθεί και υλοποιηθεί επενδύσεις σε κατασκευές χώρων εμπορικής δραστηριότητας συνολικού ύψους 25 εκατ. Ευρώ. Πρέπει μάλιστα να σημειωθεί ότι παρά την κρίση στην διάρκεια του 2008 οι επενδύσεις σε εμπορικά καταστήματα των οποίων εγκρίθηκε η κατασκευή έφτασαν στο υψηλότερο επίπεδο των τελευταίων χρόνων.

«Μετά την πληθυσμιακή έκρηξη που καταγράφηκε την τελευταία δεκαετία στην Ανατολική και στην Δυτική Αττική ήταν αναμενόμενη και η αύξηση της εμπορικής δραστηριότητας . Η σημαντική άνοδος των επενδύσεων σε εμπορικά ακίνητα αποτυπώνει όχι μόνο την αναβάθμιση των τοπικών αγορών οι οποίες προιν απο μερικά χρόνια ήταν ουσιαστικά ανύπαρκτες στον εμπορικό χάρτη αλλά και ίσως το σημαντικότερο την διαδικασία ανάδειξης νέων υπερτοπικών αγορών. Οι σημαντικές επενδύσεις που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί στα Μεσόγεια και κυρίως το εμπορικό πάρκο του αεροδρομίου καθώς και εκείνες που βρίσκονται σε φάση υλοποίησης είναι ένα ζωντανό παράδειγμα για την χωροταξική εξέλιξη της αγοράς εμπορικών χώρων στην Αττική στα επόμενα χρόνια. Παράλληλα ένα στοιχείο, που θα συμβάλλει στην ανάπτυξη υπερτοπικών αγορών κυρίως στα βόρεια και στα δυτικά όρια του νομού είναι και το γεγονός ότι η βελτίωση των υποδομών στις μεταφορές θα προσελκύσει και τους κατοίκους γειτονικών νομών στις αγορές αυτές.» επισήμανε χαρακτηριστικά οικονομικός αναλυτής ο οποίο μάλιστα συμπλήρωνε ότι αξιοσημείωτη είναι οι αύξηση των επενδύσεων σε κατασκευές εμπορικών χώρων στην περιοχή της Δυτικής Αττικής . «Από το 2006 μέχρι και σήμερα οι επενδύσεις σε εμπορικούς χώρους αυξάνονται με θεαματικούς ρυθμούς . Εκτιμάται μάλιστα ότι το 2008 οι επενδύσεις των οποίων εγκρίθηκε η κατασκευή ήταν αυξημένες κατά 52% σε σύγκριση με το 2006.» τόνισε χαρακτηριστικά. Απο τα ίδια στοιχεία προκύπτει ότι τόσο στην Αθήνα όσο και στον Πειραιά καταγράφηκε μείωση των κατασκευών εμπορικών χώρων γεγονός που αποδίδεται τόσο στο υψηλό κόστος γης όσο και στην αλλαγή της προσωπικότητας των συγκεκριμένων αγορών.