Η αύξηση του αριθμού των διαθέσιμων εμπορικών χώρων έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των τιμών των ενοικίων αλλά και την εξαφάνιση του «αέρα». Συγκεκριμένα εκτιμάται ότι οι τιμές των ενοικίων έχουν μειωθεί σε ποσοστό που υπερβαίνει το 15% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο. Πάντως το οξύμωρο είναι ότι οι αρχικά ζητούμενες τιμές είναι ελαφρά υψηλότερες απο τις αντίστοιχες περυσινές άλλα η εικόνα αυτή αλλάζει άρδην μέχρι να επιτευχθεί η τελική συμφωνία.