



Οι σχεδιαζόμενες αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο για την αδειοδότηση εμπορικών που θα λειτουργούν είτε ως πολυκαταστήματα είτε ως εμπορικά κέντρα φαίνεται ότι οδηγεί σε «πάγωμα» επί 'αόριστο επενδυτικά σχέδια που είχαν προγραμματισθεί για την δημιουργία νέων εμπορικών κέντρων. Σύμφωνα με πληροφορίες , οι αρμόδιες υπηρεσίες μελετούν την σειρά μέτρων με τα οποία θα αποτελούν διορθωτικές κινήσεις στο ήδη υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η ήδη υφιστάμενη εξαίρεση της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης από τις ρυθμίσεις που αφορούν τους όρους και τις προϋποθέσεις αδειοδότησης για την λειτουργία εμπορικών κέντρων και πολυκαταστημάτων.

Υπενθυμίζεται ότι εκτός των δύο μεγαλύτερων αστικών κέντρων της χώρας απαιτείται σύμφωνη γνώμη του νομαρχιακού συμβουλίου προκειμένου να χορηγηθεί άδεια λειτουργίας εμπορικών κέντρων και πολυκαταστημάτων εμβαδού άνω των 1.500 τετραγωνικών μέτρων τα οποία μάλιστα θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 20 χιλιομέτρων από το κέντρο της πόλης .

Σύμφωνα με εκτιμήσεις στελεχών εταιριών ακινήτων η εφαρμογή των όρων και των προϋποθέσεων λειτουργίας εμπορικών που ισχύουν σε ολόκληρη την Ελλάδα και στις αγορές της Αττικής και της Θεσσαλονίκης ίσως περιορίσει την υπερβάλλουσα προσφορά τέτοιων χώρων η οποία την επόμενη πενταετία θα ξεπεράσει τα 500.000 τετραγωνικά μέτρα. Παράλληλα είναι πιθανό να προκαλέσει επιπλέον προβλήματα σε ήδη σχεδιαζόμενες ή προγραμματισμένες επενδύσεις. Αυτό με την σειρά του, εκτιμάται ότι θα οδηγήσει σε νέα αύξηση των ενοικίων στις προβεβλημένες αγορές-δρόμους ενώ ταυτόχρονα θα αύξηση και την αξία των ήδη υφιστάμενων εμπορικών κέντρων.