



Η επαναδιαπραγμάτευση των ενοικίων καταστημάτων προς τα κάτω είναι πλέον γεγονός σε ολόκληρη την Ελλάδα καθώς το αίτημα αυτό δεν προβάλλεται μόνο απο τις τράπεζες και τις μεγάλες εμπορικές αλυσίδες αλλά και απο μικρότερα εμπορικά καταστήματα. Για παράδειγμα στην Πάτρα η συντριπτική πλειοψηφία των εμπόρων που είναι εγκατεστημένοι σε μισθωμένους χώρους έχουν ζητήσει τη μείωση των ενοικίων, λόγω της οικονομικής κρίσης.

Τα υψηλά μισθώματα του παρελθόντος, επισημαίνουν, είναι αδύνατον να καλυφθούν, καθώς η κρίση έχει μειώσει κατακόρυφα τα έσοδα. Ήδη, εμπορικά καταστήματα, αλλά και μεγάλες πολυεθνικές αλυσίδες, έχουν ζητήσει αναπροσαρμογή μισθωμάτων έως και 50%, απειλώντας τους ιδιοκτήτες, ότι θα αποχωρήσουν από τα μισθώματά τους. Αξιοσημείωτο είναι ότι στα δικαστήρια της Πάτρας, αγωγές επαγγελματιών, με αίτημα να αναλάβει η Δικαιοσύνη να ρυθμίσει σε νέες βάσεις τα ενοίκια για την επαγγελματική στέγη, αφού λόγω της οικονομικής κρίσης, είναι αδύνατον να εκπληρωθούν συμφωνίες του παρελθόντος. Το πράσινο φως για αναπροσαρμογή των εμπορικών μισθωμάτων, δόθηκε μετά την δικαστική απόφαση, με την οποία δικαιώθηκαν δύο καταστηματάρχες, που είχαν ζητήσει μείωση των μισθωμάτων.