

Νέο γήπεδο με εμπορικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες στα Ιωάννινα. Πρόκειται για το νέο γήπεδο του ΠΑΣ Γιάννινα, στην περιοχή του παλιού αεροδρομίου του Κατσικά. Το αθλητικό κέντρο θα περιλαμβάνει χώρους αθλητικών δραστηριοτήτων - γήπεδο ποδοσφαίρου και προπονητικό κέντρο - με τις προβλεπόμενες αθλητικές, συνοδευτικές και εμπορικές χρήσεις, αθλητικό πάρκο, υδάτινο πάρκο, green park (οικολογικό πάρκο), χώρους στάθμευσης, καθώς και χώρους για πολιτιστικό δρώμενα.

Αναλυτικά:

Γήπεδο Ποδοσφαίρου

Προτείνεται η κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου χωρητικότητας 20.000 θεατών (όλοι καθήμενοι), στεγασμένου και στους τέσσερις τομείς.

Χρήσεις Γηπέδου Ποδοσφαίρου

Κύριες αθλητικές δραστηριότητες (65% της συνολικής δόμησης του γηπέδου)

Σύνοδες χρήσεις αθλητικών δραστηριοτήτων (17,5% της συνολικής δόμησης του γηπέδου)

- Χώροι εκπαίδευσης
- Χώροι αναψυχής και εστίασης της αθλητικής ομάδας
- Αθλητικοί ξενώνες
- Εκθεσιακοί χώροι
- Παιδότοποι
- Χώροι μέσων μαζικής ενημέρωσης

Εμπορικές χρήσεις

17,5% της συνολικής δόμησης του γηπέδου, όπως cafe, εστιατόρια, μαγειρεία, μπουτίκ αθλητικών ειδών, εμπορικά καταστήματα, συνεδριακό κέντρο, χώροι ψυχαγωγίας και αναψυχής, κλπ.

Προπονητικό κέντρο

Το προπονητικό κέντρο περιλαμβάνει πέντε γήπεδα ποδοσφαίρου και βοηθητικές κτηριακές εγκαταστάσεις. Ένα από τα γήπεδα ποδοσφαίρου προβλέπεται να είναι στεγασμένο, ενώ σε δύο από αυτά προβλέπονται πυλώνες φωτισμού.

Δημόσιος χώρος γηπέδου

Ο δημόσιος χώρος του αθλητικού κέντρου μπορεί να διαχωριστεί σε τέσσερις βασικές ενότητες:

Αθλητικό πάρκο

Περιλαμβάνει την κατασκευή 3 γηπέδων μίνι ποδοσφαίρου 5Χ5, 3 υπαίθριων γηπέδων καλαθοσφαίρισης, 3 γηπέδων αντισφαίρισης, χώρων υποδοχής και ανάπαυσης, αναψυκτηρίων, βοηθητικών χώρων, καθώς και τη διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντα χώρου των παραπάνω εγκαταστάσεων.

Υδάτινο πάρκο

Περιλαμβάνει κολυμβητική δεξαμενή, ανοιχτούς παιδότοπους, επιφάνειες νερού,

εγκατάσταση αναψυκτηρίων, εγκαταστάσεις βοηθητικών χώρων, καθώς και τη διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντα χώρου των παραπάνω εγκαταστάσεων.

Green Park - πράσινο - οικολογικό πάρκο

Περιλαμβάνει χώρους πρασίνου με χαμηλή και ψηλή φύτευση, θεματικούς κήπους, πλατείες, χώρους υπαίθριων εκθέσεων, καθώς και τη διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντα χώρου των παραπάνω εγκαταστάσεων»