

Αδιαμόρφωτες αγορές , έργα του μετρό , οικονομική κρίση που πλήττει συγκεκριμένους κλάδους της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι μερικές απο τις αιτίες στις οποίες αποδίδεται η σημαντική αύξηση του αριθμού των κενών καταστημάτων. Στην Ανθέων, για παράδειγμα, όπου αναλογικά τα κενά καταστήματα είναι πάρα πολλά, υπάρχει το πρόβλημα της αδιαμόρφωτης τοπικής αγοράς. Στην Εθνικής Αντιστάσεως, που παραδοσιακά φιλοξενούσε επιχειρήσεις εμπορίας μεταχειρισμένων αυτοκινήτων ή αντιπροσωπείες, λόγω της κρίσης που διέρχεται το λιανεμπόριο και ο κλάδος του αυτοκινήτου, έχουν φύγει όλες αυτές οι επιχειρήσεις οι οποίες σε μεγάλο βαθμό μετακινήθηκαν σε σημεία με μικρότερο κόστος ενοικίου