



Με μία παρτίδα σκάκι μοιάζει η αγορά εμπορικών κέντρων στο κέντρο της Αθήνας. Έτσι ενώ ο αριθμός των κενών καταστημάτων και γραφείων αυξάνεται εταιρίες αναπτύξεων ακινήτων προσπαθούν να ενισχύσουν την παρουσία τους στην αγορά ακόμα και σε αγορές που χαρακτηρίζονται υποβαθμισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού μεταναστών και εγκληματικότητας. Ενδεικτική είναι η κατάσταση που διαμορφώνεται στον άξονα Ομόνοια - Πλατεία Βικτωρίας. Εντός του Μαΐου προγραμματίζει η Ακροπόλ Χαραγκιώνης να ανοίξει το εμπορικό κέντρο Capitol στις οδούς Ιουλιανού και 3ης Σεπτεμβρίου ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται η ανακατασκευή του παλιού MINION. Το άλλο σημείο είναι η Σταδίου. Η Ακροπόλ Χαραγκιώνης έχει ιδιαίτερη δραστηριότητα στον άξονα της Σταδίου (απο την Κοραή μέχρι τη Αμερικής) καθώς εκτός απο τα καταστήματα της στοάς Κοραή έχει την αξιοποίηση του παλαιού κινηματογράφου ΑΣΤΡΟΝ καθώς και τα δύο κτίρια επι της Κολοκοτρώνη και Βουλής. Πρέπει να σημειωθεί ότι στο παλαιό κτίριο της Τράπεζας Εργασίας εξακολουθεί να προσφέρεται προς μίσθωση ένα κατάστημα καθώς και χώροι γραφείων. Το άλλο κτίριο δεν έχει πάρει ακόμα την οριστική του μορφή. Παράλληλα πληροφορίες φέρουν ότι η τράπεζα Πειραιώς έχει μισθώσει σε εμπορικη αλλυσιδα το διατηρητέο της γωνίας Αμερικής και Σταδίου.