



Ο κίνδυνος να εκδηλωθεί κρίση στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων και κυρίως γραφείων είναι πλέον ορατός για τους επόμενους μήνες. Ήδη σε κεντρικά σημεία στις Αθήνες, όπως για παράδειγμα στην Πανεπιστημίου, στην Ακαδημίας, στην Πατησίων και στην Αθηνάς η προσφορά γραφειακών χώρων σημειώνει αύξηση το ύψος της οποίας εκτιμάται στο 20%. Σε παράπλευρους δρόμους η εικόνα είναι σαφώς χειρότερη ενώ στην αγορά που βρίσκεται στο τρίγωνο Ομόνοια-Βάθη-Κουμονδούρου χαρακτηρίζεται ως δραματική. Ανάλογη είναι και η κατάσταση που έχει διαμορφωθεί και στην αγορά γραφειακών χώρων της Θεσσαλονίκης όπου η διαθεσιμότητα γραφειακών χώρων εκτιμάται ότι δε ορισμένες αγορές ξεπερνά και το 30%. Συμφωνα με τις απόψεις οικονομικών αναλυτών, η κρίση έχει καταρχήν κτυπήσει παλαιά κτίρια γραφειακών χώρων στο κέντρο της πόλης αλλά και σε περιφερειακές υπερτοπικές αγορές όπως για παράδειγμα στην Κηφισιά και στη Γλυφάδα στις οποίες αναπτύχθηκαν επιχειρηματικές μικρού και μεσαίου μεγέθους. Πολλές απο τις επιχειρήσεις είτε αδρανοποιήθηκαν είτε διέκοψαν την λειτουργία τους με αποτέλεσμα να αυξηθεί κατακόρυφα η προσφορά χώρων. Στο κέντρο της Αθήνας το πρόβλημα είναι διαφορετικό αφού εκτός απο την συρρίκνωση της επαγγελματικής δραστηριότητας η αγορά έχει επηρεαστεί και απο τις ...συνταξιοδοτήσεις. "Όσα γραφεία αδειάζουν δεν νοικιάζονται" έλεγε φύλακας κεντρικού κτιρίου με μικρά γραφεία έως 30 τμ στην Πανεπιστημίου θέλωντας με το τρόπο αυτό να περιγράψει την απαξίωση των συγκεκριμένων χώρων.