

## Εισήγηση "δυναμίτης" για το MALL

Συντάχθηκε απο τον/την  
Τρίτη, 02 Μάρτιος 2010 00:38 -

---



Εισήγηση του ΣτΕ που φέρνει τα πάνω κάτω με το MALL στο Μαρούσι. Προβλέπει αλλαγή της νομολογίας του Συμβουλίου της Επικρατείας ώστε να καταστεί δυνατό να προσβληθεί ενώπιόν του ο νόμος ως αντισυνταγματικός, προτείνει ο σύμβουλος Επικρατείας Ν. Ρόζος με αφορμή τον προολυμπιακό νόμο 3207/2003, που άναψε "πράσινο φως" για την ανέγερση μεγάλων κτιρίων στην περιοχή Αμαρουσίου.

Στην εισήγησή του προς την Ολομέλεια του ΣτΕ την ερχόμενη Παρασκευή ο κ. Ρόζος θα ταχθεί υπέρ των κατοίκων Αμαρουσίου που ζητούν την ακύρωση του εν λόγω νόμου με τον οποίο τροποποιήθηκε το πολεοδομικό σχέδιο του Αμαρουσίου προκειμένου να ανεγερθούν κτίρια με μεγάλο συνταλεστή δόμησης χωρίς καν την έκδοση οικοδομικών αδειών. Οι αιτιάσεις των κατοίκων Αμαρουσίου εστιάζονται στην ανέγερση του κτιρίου που προοριζόταν για τη στέγαση κέντρου αναψυχής των δημοσιογράφων οι οποίοι διέμεναν στο Ολυμπιακό Χωριό και στη συνέχεια στέγασε το εμπορικό κέντρο THE MALL.

Η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ από το Ε' Τμήμα του Ανωτάτου Ακυρωτικού Δικαστηρίου, που επίσης είχε ταχθεί υπέρ της αντισυνταγματικότητας του νόμου. Ο κ. Ρόζος άλλωστε προτίθεται να υπογραμμίσει ότι ο επίδικος νόμος 3207/2003, συγκρούεται ευθέως με το άρθρο 24 του Συντάγματος, καθώς επιφέρει επιδείνωση των όρων διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής και του οικιστικού περιβάλλοντος του Αμαρουσίου. Δεδομένου όμως ότι οι νόμοι δεν μπορούν να προσβληθούν ενώπιον των δικαστηρίων -παρά μόνο οι αποφάσεις της διοίκησης που εκδίδονται για την εφαρμογή νόμων- ο εισηγητής θα σταθεί ιδιαίτερα στην ανάγκη αλλαγής της νομολογίας του ΣτΕ, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ακύρωσή τους.

Κι αυτό γιατί, στην προκειμένη περίπτωση, ο Ν.3207/2003 εκτός του ότι άλλαξε τον πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής, προέβλεψε τη χορήγηση αδειών για την ανέγερση κτιρίων χωρίς προηγούμενη έκδοση υπουργικών αποφάσεων για τον καθορισμό έκδοσης μελέτης περιβαλλοντικών όρων και επιπτώσεων και χωρίς να εκδοθεί οικοδομική άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Έτσι, αφαιρέθηκε από οποιονδήποτε θιγόμενο το δικαίωμα προσβολής των πράξεων της διοίκησης, αφού όλα ρυθμίστηκαν με νόμο.