



Δύσκολοι καιροί για εμπορικά κέντρα. Παράγοντες της αγοράς εκτιμούν πως η επόμενη μεγάλη κρίση στο χώρο θα προέλθει από την αδυναμία συντήρησης των πολυκαταστημάτων. Δεν αποκλείουν μάλιστα το ενδεχόμενο ο κλάδος να βρεθεί σε διαδικασίες συγκέντρωσης τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Λίγο ως πολύ η Ελλάδα θα ακολουθήσει την τάση που διαμορφώνεται μετά την περίοδο 2007-08 στην ιταλική και τη γαλλική αγορά, υποστηρίζει παράγοντας του κλάδου, ο οποίος προβλέπει νέα σημαντική πτώση στα μισθώματα όχι μόνο των καταστημάτων που βρίσκονται μέσα στα εμπορικά κέντρα αλλά και σε αυτά που βρίσκονται σε εμπορικές πιάτσες. Ήδη σε εμπορικές περιοχές της Αθήνας (Ερμού, Βαλαωρίτου) έμποροι διαπραγματεύονται με τους ιδιοκτήτες καταστημάτων και πετυχαίνουν μείωση του μισθώματος μέχρι 20%. Σύμφωνα με τοπικούς παράγοντες η κατάσταση είναι ακόμη πιο σφιχτή σε Πάτρα, Λάρισα και την περίμετρο της Θεσσαλονίκης.