



Στο μεγαλύτερο εμπορικό σημείο της χώρας μπορεί να εξελιχθεί ο Κηφισσός . Στην περίπτωση που υλοποιηθούν οι αναπτύξεις που έχουν σχεδιαστεί τότε στην ευρύτερη περιοχή του Ελαιώνα μπορεί τα επόμενα χρόνια να κατασκευαστούν εμπορικές αναπτύξεις συνολικού εμβαδού άνω των 150.000 τμ. Συγκεκριμένα σε νομική εκρεμότητα βρίσκεται η ανάπτυξη του εμπορικού κέντρου στον Ελαιώνα ενώ ενώ εκκρεμεί αίτημα για αξιοποίηση μεγάλου ακινήτου στον Κηφισό, που με βάση τους ισχύοντες όρους δόμησης μπορεί να κατασκευαστεί ένα συγκρότημα 100.000 τετραγωνικών. Αξιόπιστες πηγές εμφανίζουν τον Οργανισμό Αθήνας να μελετά το ενδεχόμενο να θέσει όρια με βάση δημογραφικά και πολεοδομικά κριτήρια στον αριθμό των εμπορικών κέντρων που μπορεί να αναπτυχθούν στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας καθώς διαπιστώνεται ότι η αθηναϊκή αγορά δεν μπορεί να αντεξει τα περισσότερα από 600.000 τετραγωνικά μέτρα εμπορικών κέντρων που έχουν ήδη ανακοινωθεί αλλά δεν έχουν προχωρήσει λόγω κρίσης και πολεοδομικών προβλημάτων.