

Τα ενοίκια των καταστημάτων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη

Συντάχθηκε απο τον/την
Πέμπτη, 04 Φεβρουάριος 2010 09:31 -



Πτώση που εκτιμάται ότι κινείται στα επίπεδα του 20% περίπου καταγράφεται στην αγορά εμπορικών χώρων που βρίσκονται σε κεντρικούς εμπορικούς δρόμους της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα με στοιχεία μεσιτικών εταιριών στην Ερμού οι τιμές διαμορφώνονται σε 200 με 250 ευρώ ανά τ.μ. τον μήνα από 220 έως 280 ευρώ, στην οδό Τσακάλωφ από 160 έως 180 ευρώ ανά τ.μ. μηνιαίως σε 140 με 160 ευρώ,στη Γλυφάδα στην οδό Μεταξά από 150 με 200 ευρώ το τ.μ. τον μήνα σε 130 έως 150 ευρώ, στην Κηφισιά οδός Κολοκοτρώνη από 150 έως 200 ευρώ το τ.μ. σε 130 έως 150 και στην Θεσσαλονίκη στη λεωφόρο Τσιμισκή από 120 έως 140 ευρώ το τ.μ. σε 100 με 120 ευρώ. Το μεγαλύτερο πρόβλημα είναι, σύμφωνα με τις απόψεις των μεσιτών, ότι έχουν περιοριστεί σημαντικά οι συμφωνίες ενώ παράλληλα έχει ξεκινήσει μία προσπάθεια απο τους μισθωτές να περιορίσουν τα ενοίκια μέσω επαναδιαπραγματεύσεων με τους ιδιοκτήτες.