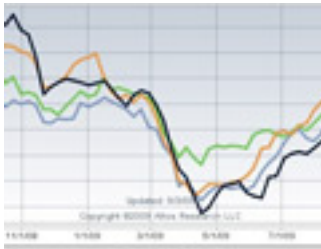


Εξαφανίστηκαν οι ενοικιαστές

Συντάχθηκε απο τον/την

Τρίτη, 26 Ιανουάριος 2010 09:07 -



Η κρίση που έχει κτυπήσει το εμπόριο έχει περιορίσει αισθητά τις μοσθώσεις εμπορικών χώρων με αποτέλεσμα τους τελευταίους μήνες να έχουν γίνει ελάχιστες συναλλαγές ακόμα και στους πιο εμπορικούς δρόμους της πόλης με αποτέλεσμα ο απαιτούμενος χρόνος για την μίσθωση ενός καταστήματος έχει φθάσει σε επίπεδα ρεκόρ. Για παράδειγμα, στην Ερμού τρία καταστήματα που προσφέρονται προς ενοικίαση εξακολουθούν να παραμένουν χωρίς μισθωτή από 3 μήνες έως τρία χρόνια. Φυσικά μία από τις αιτίες που δεν έχουν ακόμα νοικιαστεί είναι τα υψηλά ενοίκια αλλά και ο "αέρας» που ζητούν οι ιδιοκτήτες σε αυτές τις δύσκολες εποχές. Φυσικά σε παράπλευρους δρόμους η κατάσταση είναι ακόμα πιο δυσμενής. Ανάλογη είναι και η κατάσταση και στις διαπραγματεύσεις που γίνονται προκειμένου να βρεθούν μισθωτές σε αναπτύξεις εμπορικών χώρων που βρίσκονται σε φάση έναρξης των εργασιών καθώς το μεγαλύτερο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι εταιρίες ανάπτυξης είναι οι "μισθωτές".