



Ένας δρόμος στην καρδιά του κέντρου της Αθήνας και του εμπορικού της ιστού ο οποίος ήταν υποβαθμισμένος λίγα χρόνια πριν φαίνεται ότι αναγεννιέται. Πρόκειται για την οδό Μητροπόλεως η οποία το τελευταίο χρόνο έχει αλλάξει εντελώς πρόσωπο καθώς η αναπλάσεις και οι αναπαλαιώσεις κτιρίων οδήγησαν στην ανάδειξη νέων χρήσεων. Ήδη, η εγκατάσταση του ισπανικού μορφωτικού κέντρου , η αξιοποίηση του εκθεσιακού χώρου στο ύψος της Βουλής αλλά και η ανάπλαση δύο κτιρίων έχουν αλλάξει σημαντικά την μορφή του δρόμου . Η αλλαγή αυτή, σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών θα ολοκληρωθεί με τη αξιοποίηση του κτιρίου στο οποίο ήταν εγκατεστημένες πριν λίγα χρόνια οι κεντρικές υπηρεσίες του υπουργείου Παιδείας. Αν και τα σενάρια που ακούγονται για το συγκεκριμένο κτίριο είναι πολλά , για παράδειγμα η μετατροπή του σε ξενοδοχείο , εντούτοις δεν είναι λίγοι εκείνοι που πιστεύουν ότι η αναβάθμιση του θα δώσει το τελικό πρόσωπο σε ένα δρόμο που για πολλά χρόνια κινούταν στα όρια της υποβάθμισης. «Το κτίριο αυτό φαίνεται ότι είναι ο καταλύτης για το δρόμο. Τα προηγούμενα χρόνια, οι σχεδόν καθημερινές συγκεντρώσεις είχαν οδηγήσει στην απαξίωση ολόκληρο το χρόνο αφού για δύο τουλάχιστον μέρες της εβδομάδας ήταν αποκλεισμένος από την υπόλοιπη Αθήνα. Αυτό είχε άμεση επίπτωση στην εμπορική δραστηριότητα και κατ επέκταση και στην εμπορικότητα. Όταν τελείωσε αυτή η φάση, ο δρόμος άρχισε να προσελκύει το ενδιαφέρον τόσο για αγορές όσο και για μισθώσεις με ανάλογες επιπτώσεις και στο επίπεδο των τιμών.» σχολίαζε χαρακτηριστικά μεσίτης αναφερόμενος στο νέο πρόσωπο της Μητροπόλεως και συμπλήρωνε ότι « σημαντικό ρόλο στις εξελίξεις διαδραμάτισε και η αναβάθμιση κτιρίων τα οποία για πολλές δεκαετίες είχαν εγκαταλειφθεί. Ο συνδυασμός εμπορικού περιβάλλοντος και σύγχρονου κτιριακού αποθέματος είναι η συνταγή για την ανάπτυξη επιμέρους αγορών με την προϋπόθεση φυσικά ότι το συγκεκριμένο σημείο εξασφαλίζει προβολή και υποδομές».