

Παραταση για κενά λήξη χρόνου σε κορονόπληκτα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τρίτη, 30 Ιούνιος 2020 10:32 - Τελευταία Ενημέρωση Τρίτη, 30 Ιούνιος 2020 10:47



Παρατάθηκε μέχρι την 31η Αυγούστου 2020 και η προθεσμία για τη δήλωση κενών και μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, με τροπολογία που κατέθεσαν στη Βουλή το μεσημέρι της Δευτέρας, 29.6, ο Υπουργός Εσωτερικών κ. Παναγιώτης Θεοδωρικάκος και ο αρμόδιος Υφυπουργός κ. Θεόδωρος Λιβάνιος, όπως είχε ζητήσει η ΠΟΜΙΔΑ με την από 25.6.2020 επιστολή της .

Στην επιστολή αυτή η ΠΟΜΙΔΑ ανέφερε ότι με την τροπολογία που ψηφίζεται τη Δευτέρα στη Βουλή παρατεινόταν για δύο μήνες η προθεσμία δήλωσης για τα αδήλωτα τετραγωνικά μόνο των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, χωρίς ταυτόχρονη παράταση της προθεσμίας δήλωσης για τα κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα!

Ετσι παρατείνεται για ένα δίμηνο η λειτουργία της πλατφόρμας της ΚΕΔΕ, ως προς το σύνολο των δύο τομέων λειτουργίας της.Υπενθυμίζουμε ότι πρόσφατα προστέθηκε και η δυνατότητα διόρθωσης των εμβαδών των κοινοχρήστων χώρων πολυκατοικιών.

Τέλος υπενθυμίζουμε ότι την Τετάρτη, 1η Ιουλίου λήγει η προθεσμία δήλωσης των

Παραταση για κενά λήξη χρόνου σε κορονόπληκτα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τρίτη, 30 Ιούνιος 2020 10:32 - Τελευταία Ενημέρωση Τρίτη, 30 Ιούνιος 2020 10:47

μειώσεων ενοικίων λόγω των μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κορονοϊού, ενώ την 29η Ιουλίου θα λήξει η προθεσμία υποβολής των δηλώσεων φόρου εισοδήματος 2019.

Το μέτρο αυτό ισχύει για τις δόσεις που εξοφλούνται τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο και ανάλογα με τους μήνες που έχουν εισπράξεις το 60% των ενοικίων από τους μισθωτές.

Η δήλωση Covid θα πρέπει να υποβληθεί από τους εκμισθωτές μέχρι αύριο 1η Ιουλίου, ενώ οι ενοικιαστές θα πρέπει να αποδεχθούν τη δήλωση των ιδιοκτητών έως τις 6 Ιουλίου. Στη συνέχεια η ΑΑΔΕ θα προχωρήσει στους συμψηφισμούς.

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων με μειωμένα ενοίκια θα πρέπει να γνωρίζουν τα εξής:

«Δήλωση Covid»

Η δήλωση αυτή υποβάλλεται στην ηλεκτρονική εφαρμογή υποβολής δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, την οποία έχει θέσει σε λειτουργία η ΑΑΔΕ στο σύστημα TAXISnet, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.aade.gr/polites/akinita/misthotiria-akiniton>.

Παραταση για κενά λήξη χρόνου σε κορονόπληκτα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τρίτη, 30 Ιούνιος 2020 10:32 - Τελευταία Ενημέρωση Τρίτη, 30 Ιούνιος 2020 10:47

Η προθεσμία υποβολής της δήλωση λήγει αύριο ενώ για τυχόν μεταγενέστερη μείωση του μισθώματος πρέπει να υποβληθεί αρχική ή τροποποιητική, μέχρι την 20η ημέρα του μήνα που αφορά η μείωση. Τροποποίηση δήλωσης Covid που έχει ήδη υποβληθεί μπορεί να γίνει μέχρι αύριο. Στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας η δήλωση υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη που έχει υποβάλει τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας».

Στοιχεία που δηλώνονται

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να συμπληρώνει, κατά περίπτωση, τα εξής:

Χρήση μισθίου:

Κατοικία φοιτητή εξαρτώμενου μέλους.

Παραταση για κενά λήξη χρόνου σε κορονόπληκτα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τρίτη, 30 Ιούνιος 2020 10:32 - Τελευταία Ενημέρωση Τρίτη, 30 Ιούνιος 2020 10:47

Κύρια κατοικία στην οποία μισθωτής είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του.

Κύρια κατοικία στην οποία ο/η σύζυγος/Μέρος Συμφώνου Συμβίωσης (ΜΣΣ) του μισθωτή είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του.

Επαγγελματική στέγη.

Κύρια κατοικία ναυτικού.

Το μηνιαίο μίσθωμα πριν από τη μείωση.

Το ποσό του μισθώματος μετά τη μείωση.

Τον μήνα που αφορά η μείωση.

Ηλεκτρονικό μισθωτήριο

Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά αρχική ή τροποποιητική «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», θα πρέπει να υποβληθεί πριν τη δήλωση Covid χωρίς την επιβολή κυρώσεων, μέχρι την 1η Ιουλίου 2020.

Ενοικιαστές

Παραταση για κενά λήξη χρόνου σε κορονόπληκτα

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τρίτη, 30 Ιούνιος 2020 10:32 - Τελευταία Ενημέρωση Τρίτη, 30 Ιούνιος 2020 10:47

Θα πρέπει να αποδεχθούν τη δήλωση των ιδιοκτητών για τους μήνες Μάρτιο έως και Ιούνιο, κατά περίπτωση, μέχρι τις 6 Ιουλίου 2020 στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.aade.gr/polites/akinita/misthotiria-akiniton>.

Εάν δεν υποβληθεί δήλωση αποδοχής από τον ενοικιαστή, τότε μετά την παρέλευση της προθεσμίας των τριών ημερών θεωρείται ότι η «Δήλωση Covid» του ιδιοκτήτη έχει γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή.

Χειρόγραφη δήλωση

Σε όσες περιπτώσεις είναι αδύνατη η ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης περί μεταβολής του μισθώματος, η υποβολή της «Δήλωσης Covid» γίνεται χειρόγραφα στη ΔΟΥ φορολογίας του εκμισθωτή με συμπλήρωση ειδικού εντύπου δήλωσης. Η ως άνω χειρόγραφη δήλωση υποβάλλεται υπογεγραμμένη και από τον μισθωτή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής αυτού.