



Φαίνεται ότι το μεγαλύτερο παιχνίδι στην αγορά των ακινήτων θα έχει άρωμα και ...ποδοσφαίρου . Και αυτό διότι οι τύχες των δύο μεγάλων του ποδοσφαίρου είναι παράλληλες όχι μόνο στα τερέν αλλά και στο real estate. Για παράδειγμα η τύχη της ανάπτυξης στο Βοτανικό και ειδικότερα η τυχόν ανάπτυξη εμπορικών δραστηριοτήτων στην ευρύτερη περιοχή του γηπέδου του ΠΑΟ θα δώσει το επιχείρημα στο ΟΣΦΠ να διεκδικήσει την αξιοποίηση των 4.500 τ.μ. που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο του «Γ. Καραϊσκάκης» . Πρόκειται για τον χώρο του πάρκινγκ και των γηπέδων 5Χ5., για τον οποίο , σύμφωνα με στελέχη της ΠΑΕ, υπάρχει όρος ότι ο Ολυμπιακός θα τύχει της ίδιας αντιμετώπισης σε ό,τι αφορά την εμπορική χρήση στον περιβάλλοντα χώρο του φαληρικού γηπέδου, εφόσον άλλες ομάδες κατασκευάσουν γήπεδο με μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης, που είναι στην προκειμένη περίπτωση το υπό κατασκευή γήπεδο του Παναθηναϊκού στον Βοτανικό.Μία τέτοια εξέλιξη είναι φυσικό ότι θα προκαλέσει ανάλογες απαιτήσεις και για όσες άλλες ΠΑΕ είτε βρίσκονται σε στάδιο κατασκευής είτε σχεδιάζουν την κατασκευή γηπεδικών εγκαταστάσεων.