



Παράνομο κρίθηκε από το Συμβούλιο της Επικρατείας το προεδρικό διάταγμα για την κατασκευή του εμπορικού κέντρου Academy Gardens στην περιοχή της Ακαδημίας Πλάτωνος με αποτέλεσμα να μπλοκάρει η ανέγερση. Σύμφωνα με την απόφαση του ΣτΕ, το προβλεπόμενο ύψος της κατασκευής δεν είναι το προβλεπόμενο για την Ακαδημία Πλάτωνος. Σε έκταση 615 στρεμμάτων όπου στεγαζόταν το πρώην εργοστάσιο της κλωστοϋφαντουργίας Μουζάκη (Λεωφόρος Κηφισού 60) δρομολογείται επένδυση 300 εκατ. ευρώ για την κατασκευή εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου επιφάνειας 55.000 τ.μ. (Academy Gardens) από την Artume Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Ακίνητης και Κινητής περιουσίας. Η εταιρεία Artume φέρεται να είναι ιδιοκτήτρια 19,7 στρεμμάτων στο 124 οικοδομικό τετράγωνο της επίμαχης περιοχής. Η διοίκηση της εταιρείας υποστήριζε πως συνδέεται με κεφάλαια του διεθνούς επενδυτικού ομίλου Blackrock. Στο Ε' Τμήμα του Ανωτάτου Ακυρωτικού Δικαστηρίου κατατέθηκε για νομοπαρασκευαστική επεξεργασία σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος με το οποίο προβλεπόταν η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στα οικοδομικά τετράγωνα 124, 126, 127 και 128 της περιοχής 75 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Αθηνών. Σύμφωνα με το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος στα τέσσερα αυτά οικοδομικά τετράγωνα ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται σε 2,1 και το μέγιστο ύψος των κτιρίων σε 24 μέτρα, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης αναφέρει ότι θα εφαρμοσθούν ότι προβλέπει ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ). Ακόμη, μειώθηκαν, σε σχέση με τα αρχικά σχέδια, ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος. Στο Ε' Τμήμα αφού εκφράστηκαν αντίθετες απόψεις ως προς την νομιμότητα του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος, κρίθηκε με την υπ' αριθμ. 25/2015 γνωμοδότηση ότι ως τον προβλεπόμενο συντελεστή δόμησης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης σύμφωνα με τον ΝΟΚ είναι νόμιμο. Αντίθετα κρίθηκε μη νόμιμο το σχέδιο διατάγματος ως προς τον προβλεπόμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων.